



Пример договора о предоставлении услуг по энергоаудиту

ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ЕНЕРГОАУДИТУ

м. _____ 201__ року

_____, ідентифікаційний код юридичної особи (код ЄДРПОУ):
_____, в особі _____, що діє на підставі Статуту (надалі - «Замовник»), з однієї
сторони, та _____, ідентифікаційний код юридичної особи (код ЄДРПОУ):
_____, _____, що діє на підставі Статуту (надалі - Виконавець), з другої сторони,
кожен окремо - «Сторона», а разом - «Сторони», уклали цей договір про надання послуг з
енергоаудиту (надалі - «Договір») про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Виконавець зобов'язується надати послуги з комплексного енергетичного аудиту, в тому числі підготувати письмовий технічний звіт про результати енергоаудиту (надалі - «Послуги»), на підставі отриманої від Замовника заявки, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити Виконавцеві зазначені Послуги.
- 1.2. Технічні вимоги на виконання енергоаудиту викладені в додатку № 1, що є невід'ємною частиною цього Договору.
- 1.3. Якість надання Послуг Виконавця має відповідати вимогам, що ставляться до такого виду послуг чинним законодавством, державними будівельними нормами та стандартами України.
- 1.4. Перелік Послуг, що надаються Виконавцем, місце, строки їх надання та ціна визначаються Сторонами окремо шляхом укладення Додаткових угод, що є невід'ємними частинами цього Договору.²
- 1.5. Розрахунки здійснюються Замовником не пізніше 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з моменту взаємного підписання Сторонами Акта приймання-передачі наданих послуг або протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня отримання Замовником рахунку-фактури.





2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Замовник зобов'язаний:

- 2.1.1. Надати Виконавцеві або його представникам доступ до всіх приміщень будівлі та її інженерних систем;
- 2.1.2. Прийняти надані Послуги за умови відсутності зауважень стосовно їх якості та відповідності вимогам, визначеним пп. 1.2. та 1.4. Договору.
- 2.1.3. У разі відсутності зауважень затвердити акт приймання-передачі наданих послуг протягом () робочих днів з моменту його подачі Виконавцем;
- 2.1.4. Оплатити надані Послуги в розмірі, у строки та в порядку, встановлених Договором;
- 2.1.5. Надавати Виконавцю вихідні дані, необхідні для виконання ним взятих на себе зобов'язань, протягом __ () календарних днів з дня підписання Додаткової угоди, яка визначає перелік послуг, місце та строки їх надання, ціну Договору. У разі зміни вихідних даних Замовник зобов'язаний негайно, але не пізніше () календарних днів з моменту виникнення таких змін, сповістити про це Виконавця шляхом надсилання повідомлення на електронну адресу, вказану у п. 10 цього Договору. У разі зміни вихідних даних Сторони за необхідності та за взаємною згодою вносять зміни до умов Договору.

2.2. Замовник має право:

- 2.2.1. Відмовитись від Договору у разі невиконання або неналежного виконання Виконавцем зобов'язань за Договором, повідомивши про це його письмово за 10 (десять) календарних днів до дати припинення дії Договору;
- 2.2.2. Контролювати хід та якість надання Послуг;
- 2.2.3. Призначати Виконавцю строки для усунення недоліків, виявлених під час надання Послуг, а у випадку невиконання цієї вимоги у визначений строк — ініціювати розірвання Договору.

2.3. Виконавець зобов'язаний:

- 2.3.1. Надати Послуги відповідно до умов Договору;
- 2.3.2. Надати Послуги власними матеріалами й устаткуванням, технічними засобами й транспортом без будь-якої додаткової оплати з боку Замовника.
- 2.3.3. Усунути недоліки, виявлені Замовником, у визначений Замовником строк, після чого повторно направити акт приймання-передачі наданих послуг на підпис Замовникові.
- 2.3.4. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.
- 2.3.5. За результатом проведеного енергоаудиту розробити технічний звіт про результати енергоаудиту, додержуючись вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
- 2.3.6. Передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- 2.3.7. Не передавати без згоди Замовника документацію третім особам;
- 2.3.8. Відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно усувати виявлені недоліки;
- 2.3.9. Протягом () робочих днів після завершення надання Послуг надати Замовникові Акт приймання-передачі наданих послуг, податкову накладну та технічний звіт.



2.4. Виконавець має право:

- 2.4.1. На дострокове надання Послуг;
- 2.4.2. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за якісно надані Послуги;
- 2.4.3. за власний рахунок та за згодою Замовника залучати до надання послуг третіх осіб для забезпечення виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

3. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ ТА ПЕРЕДАЧІ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 3.1. Передача Виконавцем Замовникові документації здійснюється під час погодження сторонами Акта приймання-передачі наданих послуг.
- 3.2. Замовник зобов'язаний прийняти поданий Виконавцем, відповідно до п. 4.1 цього Договору, технічний звіт та Акт приймання-передачі наданих послуг і протягом () календарних днів з дня отримання цих документів підписати Акт та повернути Виконавцеві один примірник.
- 3.3. Якщо надані послуги не відповідають умовам цього Договору або документація оформлена не належним чином, Замовник має право протягом () календарних днів надати мотивовану відмову від приймання послуг разом з проектом двостороннього акта з переліком недоліків, які необхідно усунути, та строків для їх усунення.
- 3.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Виконавець не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі наданих послуг або його мотивовану відмову, послуги вважаються прийнятими Замовником.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.
- 4.2. Виконавець несе відповідальність перед Замовником за дії третіх осіб, які були ним залучені на підставі п.3.4.3. цього Договору.
- 4.3. За порушення строків виконання Виконавцем своїх зобов'язань стягується пеня у розмірі 0,1 % вартості Послуг, щодо яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад () календарних днів додатково стягується штраф у розмірі % (.....відсотків) вказаної вартості.
- 4.4. За порушення Виконавцем зобов'язань щодо якості надання Послуг Виконавець сплачує Замовникові штраф у розмірі % (відсотків) вартості неякісно наданих Послуг.
- 4.5. За порушення Замовником строків оплати стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка від суми заборгованості за кожний день прострочення, а за прострочення понад () календарних днів додатково стягується штраф у розмірі % (.....відсотків) від вартості несвоєчасно оплачених Послуг.
- 4.6. Збитки, завдані Замовникові невиконанням або неналежним виконанням Договору, підлягають відшкодуванню Виконавцем за наявності його вини у повному обсязі.
- 4.7. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за Договором.
- 4.8. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.



5. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

- 5.1. У випадку виникнення спорів та/або розбіжностей Сторони зобов'язуються розв'язувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 5.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори вирішуються у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення Договору та виникли поза волею Сторін (пожежа, аварія, катастрофа, стихійне лихо, прийняття нормативних актів, що заважають виконанню положень Договору).
- 6.2. У разі виникнення обставин непереборної сили, передбачених п. 8.1. Договору, строк виконання зобов'язань зупиняється на час дії таких обставин.
- 6.3. Сторона, що не може виконати зобов'язання за Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж () календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі.
- 6.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України.
- 6.5. Якщо строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж () календарних днів, кожна із Сторін в установленому Договором порядку має право розірвати Договір. У цьому випадку Сторони звільняються від обов'язку відшкодування іншій Стороні можливих збитків.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 7.1. Договір вважається укладеним з моменту підписання його Сторонами і діє до 201 року, а в частині виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань — до їх повного виконання.
- 7.2. Достроково договір припиняється за згодою Сторін, яка закріплюється Додатковою угодою, або за рішенням суду. Дострокове припинення договору в односторонньому порядку можливе у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 8.1. Зміни до Договору допускаються лише за згодою Сторін шляхом укладення Додаткової угоди. Такі зміни набувають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 8.2. Все листування, пов'язане з виконанням Договору, вважається зробленим належним чином у випадку, якщо воно складене у письмовій формі, вручене особисто, надіслане рекомендованим листом або кур'єром за адресами Сторін, що вказані в п. 11 цього Договору. Днем отримання таких повідомлень вважається день їх особистого вручення або дата, яка вказана на поштовому штемпелі відділення зв'язку відправника повідомлення.
- 8.3. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 8.4. Цей Договір укладається і підписується Сторонами в двох оригінальних примірниках, що мають



однакову юридичну силу - по одному примірнику для кожної Сторони.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

ЗАМОВНИК:

10. ПІДПИСИ СТОРІН