



# Процедура сопровождения проекта с целью обеспечения качества

## Информационное письмо №2

### Информация для проектировщиков и экспертного сообщества Украины

Модельный проект «Немецко-Украинские энергоэффективные дома» не в последнюю очередь служит трансферу знаний и обмену опытом между немецкими и украинскими специалистами. Трансфер знаний происходит, в частности, посредством практического сопровождения и обеспечения качества при реализации отдельных проектов санации на местах. На этапе проектирования dena сопровождает проведение комплексной санации каждого отдельного многоквартирного дома в качестве компетентной и признанной в международном масштабе институции. Целью модельного проекта является передача немецкого опыта в области комплексной энергетической санации проектировщикам и участникам строительства, а также повышение их квалификации.

После подтверждения разработанной в Германии концепции санации каждого дома со стороны ОСМД и обеспечения финансирования проектирования одна из местных проектных организаций в результате тендера получает заказ от ОСМД. Предложения по составу тендерной документации были разработаны dena с учетом требований украинского законодательства и с интеграцией специализированной задачи для модельных проектов относительно энергоэффективности и долговечности.



Семинар

### Сопровождение проектирования

Подрядчиком и ответственным исполнителем проекта выступает местная проектная организация по выбору ОСМД. При этом комплексная санация многоквартирных домов в Украине ещё не является распространённым видом услуг, поэтому опыт проектировщиков в этой области относительно невелик. Тем не менее проектирование должно соответствовать определённым критериям. В частности, это – высокий уровень базовой квалификации инженеров, наличие опыта по реализации мероприятий по энергосбережению зданий, знание деталей и нюансов, а также желание развиваться, открытость для конструктивной критики и смелость для внедрения инноваций.



Консультирование проектировщиков

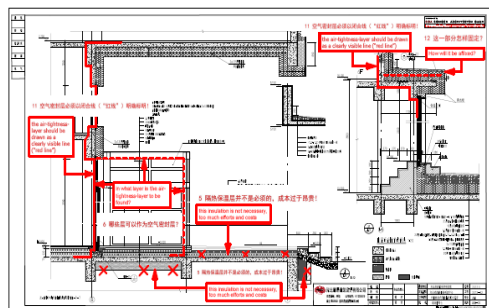
Агентство dena организует в Украине одно- или двухдневные семинары и консультации для освещения вопросов технической реализации энергетически значимых деталей при санации. Семинары рассчитаны на руководящих и исполняющих архитекторов и специалистов-проектировщиков. Предусмотренные концепцией санации мероприятия связаны с высокими требованиями



## Немецко-Украинские энергоэффективные дома

и в определённой степени уникальны для Украины. Профессиональное сопровождение закрепит уверенность проектировщиков во внедренных инновациях. В рамках обеспечения качества проверки будут подвергаться технические решения, влияющие на энергетические характеристики здания.

Далее агентство dena проконсультирует каждый проект индивидуально. Будут проверены отдельные стадии проектирования, сделаны указания, улучшающие качество детальных решений, согласована проектная документация, а также проверена и принята рабочая документация.



### Указания по внесению изменений в проект

Если в рамках проекта будут заложены конкретные решения от производителей, они будут также проверяться dena.

На основе проектирования проектировщик составляет тендерную документацию для строительных работ согласно украинским реалиям. dena дополняет пакет тендерной документации предварительными указаниями и примечаниями по качеству выполнения работ для подрядной строительной организации.

### Строительный надзор

С целью обеспечения качества выполнения строительных работ для рабочих будут проведены семинары на стройках выбранных модельных проектов. В некоторых зданиях санация будет проходить поэтапно. В связи с этим при необходимости dena предоставит индивидуальные графики санации. В период строительства экспертами dena и партнёрами проекта будут проводиться вплоть до четырёх проверок, а также общая приёмка после окончания строительно-монтажных работ. В дополнение к этому, по заказу dena будут проведены термографическое исследование и тест на герметичность (Blower-Door-Test).

### Сертификация

Целью каждого отдельного модельного проекта является обмен опытом и создание образца для возможного подражания в области энергетической санации зданий и энергосбережения. Благодаря имплементации технических решений, превышающих минимальные украинские стандарты, будут созданы образцы для тиражирования. Смелость и выдержка ОСМД, а также работа проектировщиков и строительных организаций по достижению целей будут отмечены знаком качества dena.



Знак качества dena

### Публикации о накопленном опыте

В рамках реализации модельных проектов будут проанализированы полученные результаты, подведены итоги в систематически обобщённой форме и предоставлены всем заинтересованным лицам. С этой целью будет опубликовано методическое пособие по санации, которое затрагивает процедурные, финансовые и организационные вопросы и направлено в первую очередь на заинтересованных застройщиков. Параллельно разрабатывается методическое пособие для проектировщиков. При этом разрабатываются технические решения санации (предпочтительно по одному на каждый тип здания, в зависимости от результатов модельных проектов) и подготавливаются для проектировщиков. Все результаты модельных проектов находятся также в распоряжении заинтересованных лиц.

### Контактная информация

Немецкое энергетическое агентство ГмбХ (dena)  
Ирина Ковальчук  
Эксперт  
Энергоэффективность в зданиях в Восточной Европе  
Тел.: +49 (0)30 66 777 - 730  
Факс: +49 (0)30 66 777 - 699  
Эл. почта: kovalchuk@dena.de  
Интернет: www.sampleprojects.org