



## Практический тест на 20 реальных примерах санации

### Модельный проект «Немецко-Украинские энергоэффективные дома»

Строительное и энергетическое состояние многих украинских многоквартирных домов характеризуется значительными недостатками. При этом благодаря своевременному проведению санации в каждом здании возможно достижение экономии энергии до 70 %, а также значительное повышение жилищного комфорта. В Украине ранее отсутствовали практические ноу-хау, целенаправленные структуры поддержки и законодательные стандарты для инициирования широкомасштабной энергетической санации жилищного фонда.

В связи с этим Немецкое энергетическое агентство (dena) отобрало из более чем 500 конкурсных заявок 20 многоквартирных домов для того, чтобы провести в рамках проекта их комплексную санацию. Исходя из метода строительства, структуры собственников и регионального распределения здания представляют собой типичные и наиболее распространенные в Украине случаи.

#### Знания, полученные на практике

##### Модельный проект должен способствовать:

- накоплению опыта санации в организационном, техническом и финансовом плане
- созданию примеров для подражания в сфере энергетической санации в целях применения по всей стране
- разработке пособий по энергетической санации и трансферу энергоэффективных ноу-хау из Германии
- разработке руководства по оформлению программ содействия энергетической санации многоквартирных домов

##### Реализация проекта

- Эксперты разрабатывают для каждого дома концепцию санации с несколькими вариантами реализации. Совладельцы выбирают один из вариантов санации, который и будет в дальнейшем реализован.
- dena оказывает поддержку совладельцам в поиске вариантов финансирования и сопровождает организационное и техническое осуществление проекта.

- Впоследствии возможна сертификация в качестве «Немецко-Украинских энергоэффективных домов».

#### Кто задействован в проекте?

##### Участники:

- Немецкое энергетическое агентство (dena) в качестве инициатора
- Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO)
- Центр компетенции по крупным жилым массивам

##### Партнеры по реализации:

- Немецкие и украинские специализированные организации
- Региональные администрации в Украине
- Международные организации

##### Финансирование:

- Федеральное министерство экономики и энергетики Германии (BMWi)

##### Целевые группы:

- Совладельцы многоквартирных домов в Украине
- Национальные и международные доноры
- Украинские специалисты в сфере строительства и санации

Срок реализации проекта: 10/2015-12/2018

##### Контактное лицо:

Немецкое энергетическое агентство ГмбХ (dena)  
Анна Сивакова-Кольб  
Руководитель группы проектов  
Тел.: +49 (0)30 66 777 - 423  
Факс: +49 (0)30 66 777 - 699  
E-Mail: sivakova-kolb@dena.de  
Интернет: www.dena.de