



Факты об энергетической санации

Информационное письмо №1

Общее состояние в Украине

Жилищный сектор Украины занимает первое место по энергопотреблению в стране, опережая при этом промышленный сектор, и потребляет 40% энергии от общего объема. Каждый второй украинец живет в типичных домах промышленной застройки советского периода, 80% которых нуждаются в срочной модернизации. Эффективность потребления энергии в жилых домах в два-три раза ниже, чем в странах Западной Европы.

Улучшение комфорта проживания и микроклимата в жилых помещениях

Энергетическая санация имеет целый ряд позитивных эффектов. В первую очередь улучшается комфорт проживания, в связи с применением комплексных систем теплоизоляции. При этом снижается вероятность перепадов температур воздуха в жилых помещениях. Таким образом, распределение температур в квартирах становится более приемлемым для жильцов.

Установка вентиляционных систем и применение экологически чистых стройматериалов в жилых зданиях приводит к значительному улучшению качества воздушной среды. Высокое качество воздушной среды способствует предотвращению появления чрезмерной влажности в помещениях. Герметичность наружных конструкций жилого дома предотвращает появление сквозняков, имеющих неприятные последствия для здоровья жильцов.

Модернизация отопительной системы зданий позволит жильцам по мере надобности регулировать температуру в собственных квартирах во время отопительного периода.

Уменьшение теплопотерь

Основной задачей энергетической модернизации является снижение потребности в конечной энергии, необходимой для эксплуатации здания. Сокращение расходов энергии, как правило, приводит к экономии при уплате жильцами коммунальных услуг. В зависимости от состояния жилого здания, объема и вида проведенных мероприятий энергетической санации, поведения жильцов, сокращение энергопотребления может составлять от 25 до 75 и более процентов.

Стоит отметить, что потребность в конечной энергии является лишь расчетным показателем и может отличаться от фактически потребляемой энергии, которая зависит, например, от температуры в здании и потребительского поведения жильцов.



Панельный дом после санации (г. Лейпциг)



Немецко-украинские энергоэффективные дома

Повышение финансовой независимости от непрерывного повышения цен на энергоносители и коммунальные услуги

Ежегодно тарифы на коммунальные услуги в Украине растут быстрыми темпами. Тяжело предугадать также тенденцию роста цен на энергоносители в будущем. В результате энергетической санации снижается потребность в конечной энергии для отопления и горячего водоснабжения жилых зданий. Таким образом, жильцы могут стать более независимыми по отношению к росту тарифов на коммунальные услуги и цен на энергоносители.

Повышение имиджа и рыночной привлекательности жилого здания

Энергетическая санация может быть также использована в виде инструмента для повышения стоимости здания в целом и отдельных квартир в частности. Все жильцы получают при этом комфортные условия проживания и большую независимость от повышения цен на энергоносители и коммунальные услуги. Собственники квартир также выигрывают за счёт увеличения рыночной привлекательности при продаже и сдаче в аренду квартир. Затраты на ремонт в первые годы снижаются практически до нуля. Значительно увеличивается срок эксплуатации жилья.

Немаловажным аргументом в пользу энергетической модернизации является создание эстетического восприятия здания. После санации дом приобретает презентабельный вид и радует глаз не только жильцов, но и проходящих мимо людей, мотивируя их тем самым к модернизации собственного жилья.

Повышение устойчивости здания

Больше 80% жилых зданий в Украине попадают под категорию «ветхое жильё» и требуют ремонта. Поэтому экономически целесообразным является проведение мероприятий энергетической санации одновременно с капитальным ремонтом. При этом улучшается не только устойчивость и техническое состояние, а также энергоэффективность здания.

Откладывание энергетической модернизации вашего дома на долгие годы вперёд может повлечь за собой ряд необратимых последствий. Состояние дома с годами будет лишь ухудшаться. В связи с постоянным увеличением цен на энергоносители, тарифы на коммунальные услуги будут регулярно повышаться. Цены на строительные материалы и работы также имеют тенденцию роста. С каждым годом рыночная стоимость квартир в не санированном жилом здании будет неизбежно падать.



Современное комфортное жильё

Эффективное использование ресурсов (защита окружающей среды)

Прямым следствием снижения потребления энергии является уменьшение объёмов загрязнения окружающей среды. Например, при снижении выбросов выхлопных газов, образовавшихся в результате отопления жилых зданий. В связи с этим энергетическая санация играет большую роль в борьбе с глобальным потеплением и выбросами в атмосферу углекислого газа.

Контактная информация

Немецкое энергетическое агентство ГмБХ (dena)
Ирина Ковальчук
Эксперт
Энергоэффективность в зданиях в Восточной Европе
Тел.: +49 (0)30 66 777 - 730
Факс: +49 (0)30 66 777 - 699
Эл. почта: kovalchuk@dena.de
Интернет: www.sampleprojects.org