



Modellvorhaben
Deutsch-Ukrainische
Effizienzhäuser

dena
Немецкое энергетическое
агентство



Kompetenz-
zentrum
Groß-
siedlungen e.V.

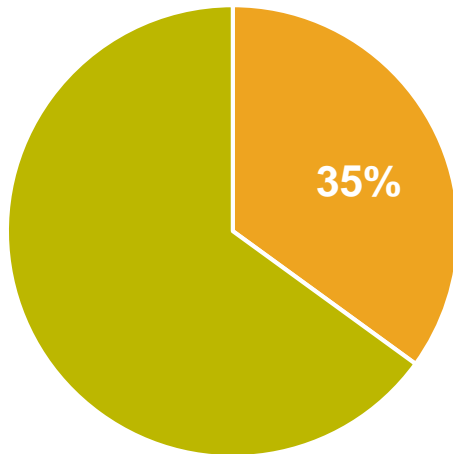
При содействии
 Федеральное министерство
экономики и энергетики
на основе решения
Германского Бундестага

Лариса Шреккенбах, 01.12.2017, г. Харьков

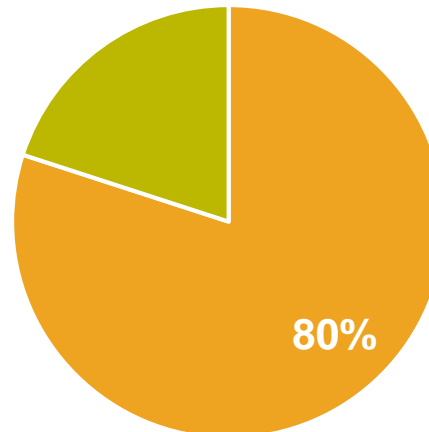
ОПЫТ ПРОЕКТА «НЕМЕЦКО- УКРАИНСКИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ДОМА»

ОБЗОР: СЕКТОР ЗДАНИЙ В УКРАИНЕ

Доля сектора зданий в
энергопотреблении



Доля жилых зданий, нуждающихся в
санации



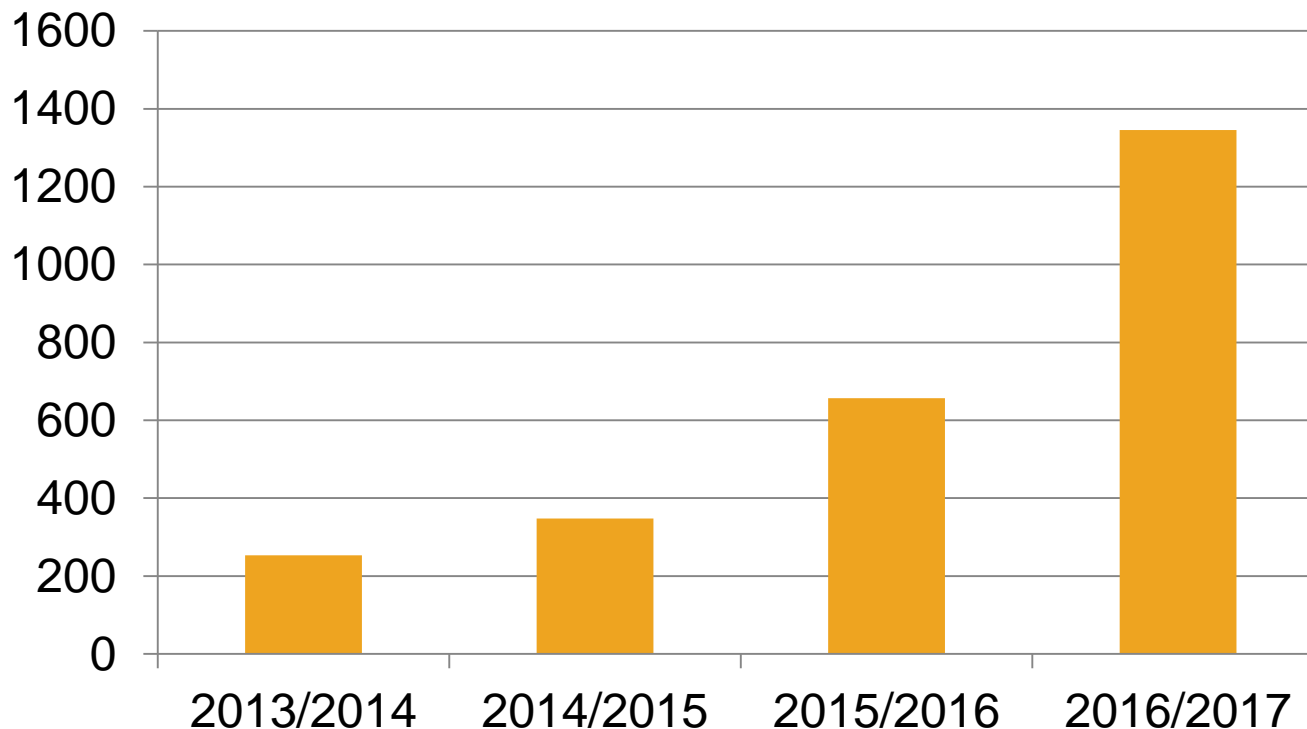
Энергопотребление

3x

...по сравнению с
Западной Европой

РОСТ ТАРИФОВ: НА ПРИМЕРЕ Г. КИЕВ

Гривна/Гкал, центральное отопление



Источник: Киевэнерго, по данным Ukraine-Analysen 170

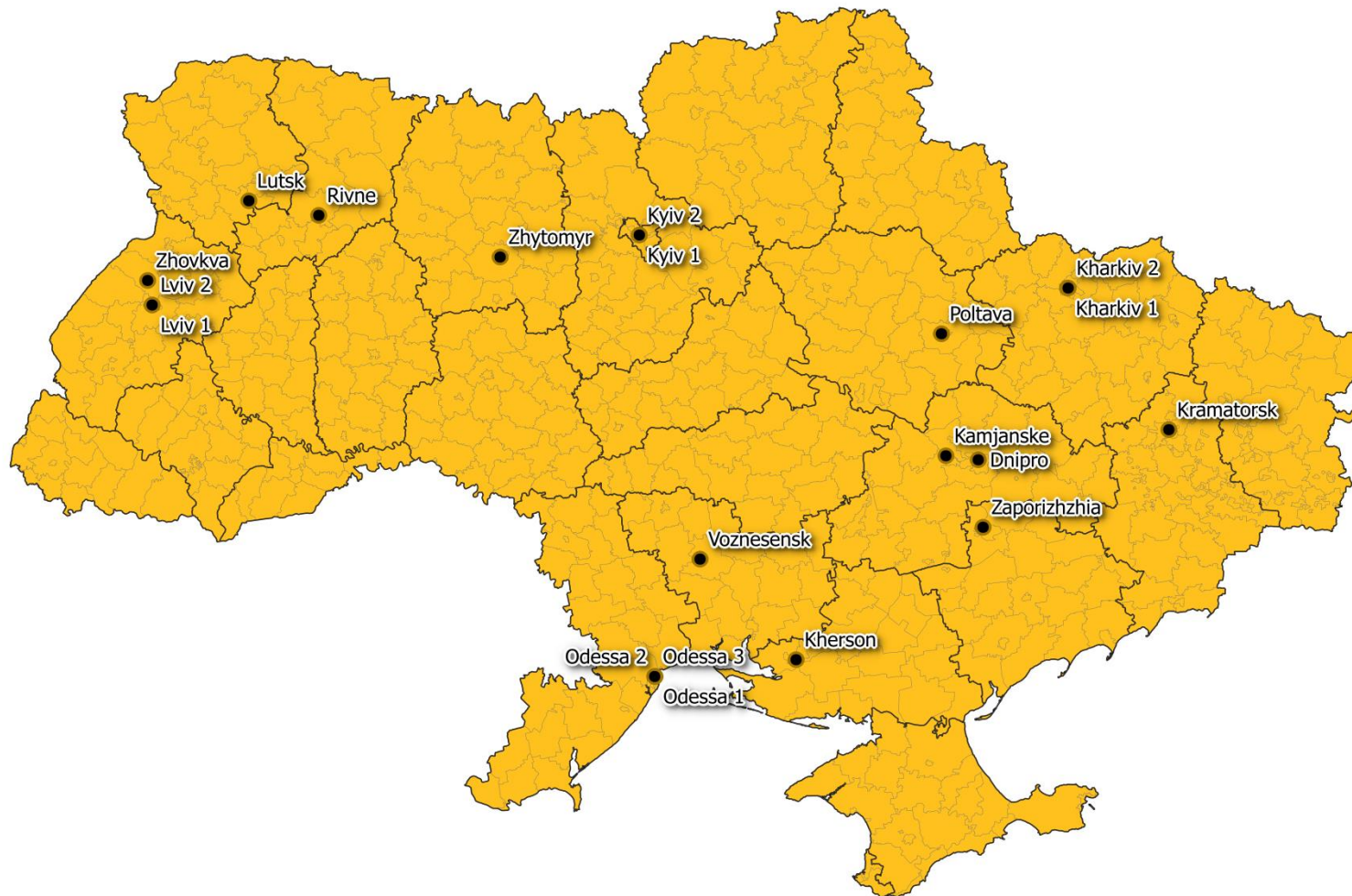
ПРОЕКТ: НЕМЕЦКО-УКРАИНСКИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ДОМА – ПАРТНЁРЫ

- Проект проходит при финансовой поддержке Федерального министерства экономики и энергетики Германии
- Координатор проекта – Немецкое энергетическое агентство (dena), Берлин
- Проект осуществляется совместно с Инициативой Жилищное хозяйство в Восточной Европе (ИВО), Берлин и Центром компетенции по крупным населенным пунктам, Берлин

ПРОЕКТ: НЕМЕЦКО-УКРАИНСКИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ДОМА

- Выбор 20 многоквартирных зданий в Украине в качестве **модельных проектов**
- Проведение **подготовительных работ** (исходная документация, концепция санации) агентством dena и его партнерами
- Сопровождение и **поддержка собственников**:
 - при реализации комплексной санации здания (на фазе проектирования и строительства)
 - при привлечении финансирования
- **Контроль качества**

УЧАСТНИКИ МОДЕЛЬНОГО ПРОЕКТА



ПРОЕКТ: НЕМЕЦКО-УКРАИНСКИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ДОМА - ЗАДАЧИ

- **Накоплению** технического, организационного опыта в подготовке строительства, проектировании, реализации, контролировании, документировании и обеспечении гарантийных обязательств
- **Опробованию** финансовых программ поддержки модернизации зданий для комплексной реализации санации домов
- **Выявлению** действительных затрат и потенциала экономии энергии
- **Проверке** технических возможностей **местных фирм** (выявление дефицитов)
- **Проверке** готовности / возможностей **собственников жилья** к комплексной санации

ОБЗОР ВРЕМЕННЫХ РАМОК ПРОЕКТА

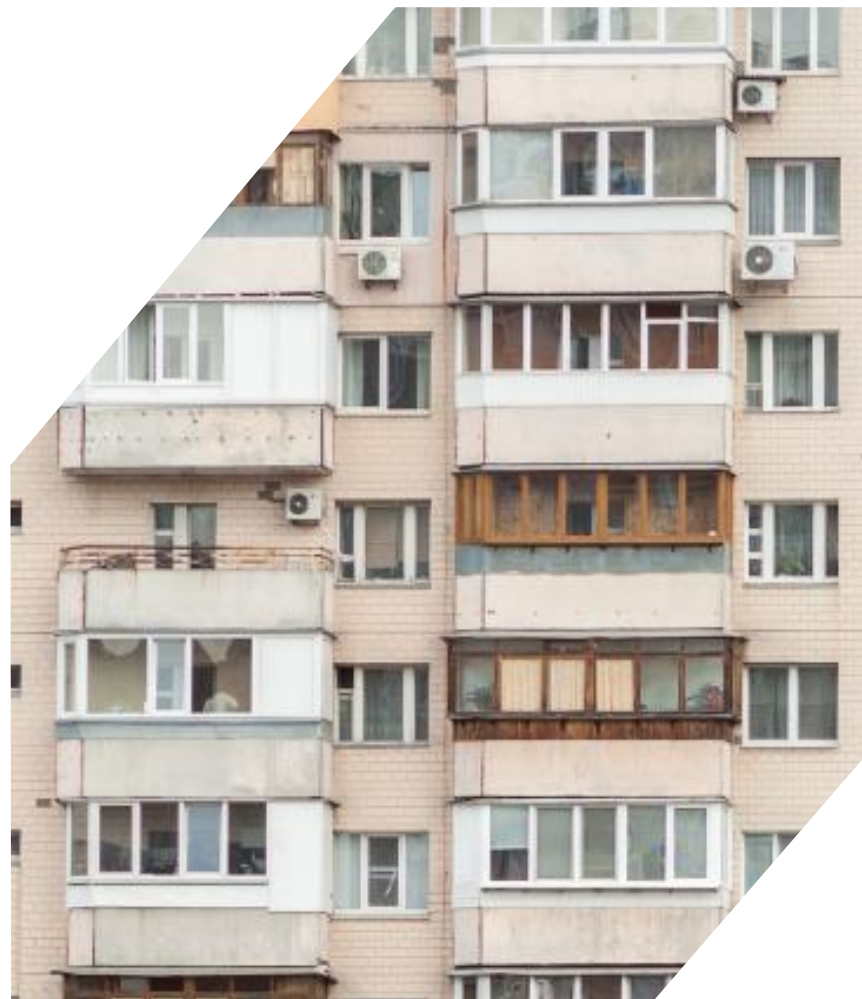


ЦЕЛЬ: КОМПЛЕКСНАЯ САНАЦИЯ

Энергетические мероприятия	Дополнительные мероприятия
Оболочка здания <ul style="list-style-type: none">• Замена окон• Теплоизоляция кровли• Теплоизоляция фасада• Теплоизоляция перекрытия подвала Инженерные системы <ul style="list-style-type: none">• Модернизация системы отопления, например, ИТП или распределители тепла• ВИЭ• Модернизация вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Меры, имеющие отношение к безопасности• Гидроизоляция и воздухонепроницаемость кровли• Модернизация балконов• Входное пространство• Подъезд• Сантехника• Плитка на кухне и в ванной• Входная дверь• Электропроводка

ОПЫТ: СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

- Все дома очень энергоемкие
- Уровень комфорта часто неудовлетворительный ('недотоп', отсутствие горячей воды...)
- Реализованные, как правило, отдельные санационные мероприятия часто выполнены не качественно
- Почти все дома помимо высокого энергопотребления имеют строительные дефекты
- Информированность жильцов об энергосбережении - дефициты



ОПЫТ: КОНЦЕПЦИИ САНАЦИИ

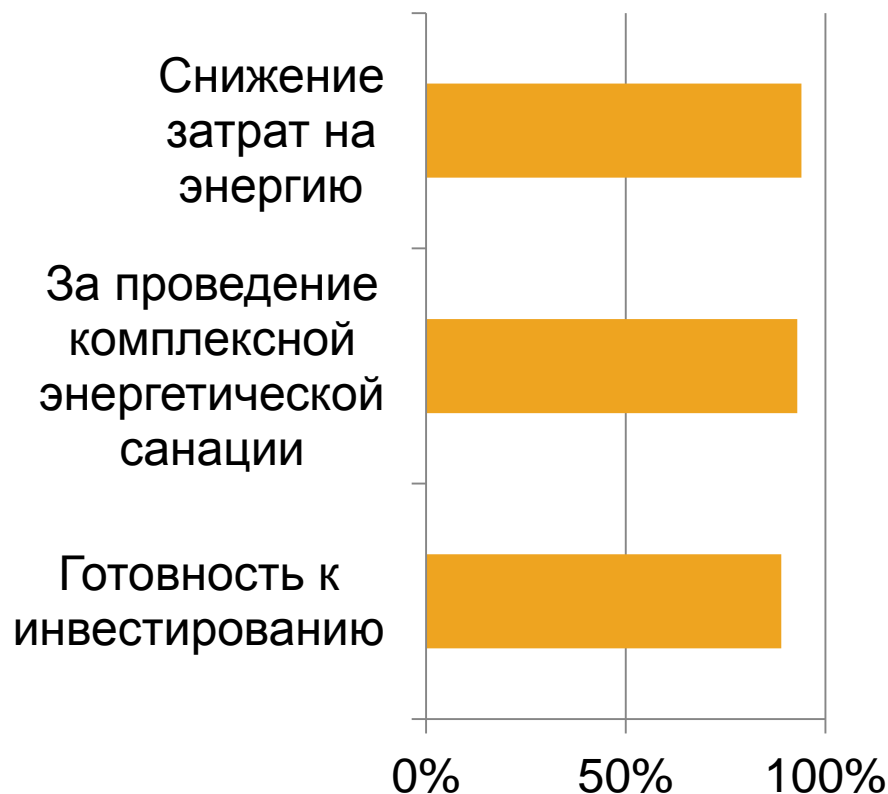
- Различия между нормами в Украине и Германии не имеют принципиального характера
- Достижима экономия энергии на уровне 50% - 70%
- Концепции и мероприятия санации нуждаются в объяснении для собственников
- Отсутствует практический опыт реализации



ОПЫТ: ОРГАНИЗАЦИЯ

- Мотивация и готовность к проведению санации присутствуют! Но...
- Мало предшествующего опыта по реализации строительных проектов
- Сложный механизм принятия решений в ОСББ
- Отсутствие финансирования для комплексной санации
- Отсутствие доверия к учреждениям

Опрос жильцов г. Жовква



ПРОЕКТ ОБРАЩАЕТСЯ К ОТВЕТСТВЕННЫМ ЛИЦАМ УКРАИНЫ

➤ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ ПРОГРАММ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ:

- позволяющих реализовать комплексную санацию: энергетические + другие необходимые для полноценной эксплуатации домов мероприятия (покрытие 100 % расходов по санации + сопровождение проекта профессиональным консультантом)
- «из одной руки» с использованием целевых кредитов с низкими процентными ставками и приемлемым сроком погашения, а также с использованием беспроцентных / льготных субсидий и дотаций

Для этого необходима консолидация всех инициатив, создающих программы поддержки и работающих над механизмами их реализации для поддержки собственников квартир.

ПРОЕКТ ОБРАЩАЕТСЯ К ОТВЕТСТВЕННЫМ ЛИЦАМ УКРАИНЫ

- ОКАЗАТЬ ЖИЛЬЦАМ ИНФОРМАЦИОННУЮ ПОДДЕРЖКУ
- ИНИЦИИРОВАТЬ И ПОДДЕРЖИВАТЬ МОДЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ, КОТОРЫЕ БЫ СЛУЖИЛИ НАКОПЛЕНИЮ ОПЫТА САНАЦИИ, С УЧЕТОМ КОТОРОГО БЫ СОВЕРШЕНСТВОВАЛИСЬ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ И РАМОЧНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА

НЕОБХОДИМО:

- РАЗРАБОТАТЬ УСТОЙЧИВУЮ И ЭФФЕКТИВНУЮ СТРАТЕГИЮ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СЕКТОРА УКРАИНЫ, А ТАКЖЕ КОНКРЕТНЫЕ ПЛАНЫ ПО ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ



Modellvorhaben
Deutsch-Ukrainische
Effizienzhäuser



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Лариса Шреккенбах
Руководитель проектов

Инициатива Жилищное хозяйство в Восточной Европе (ИВО)

Friedrichstr.95

10117 Berlin

schreckenbach@iwoev.org

www.iwoev.org

www.sampleprojects.org

