



ОБЩЕСТВЕННАЯ
НЕПРИБЫЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

КРУГ

**Создание
и сопровождение
деятельности ОСМД,
консультации
по вопросам санации
жилых домов**

krug.zp@ua.fm

Київстар (097)318-80-91

Life:) (093)441-02-46

МТС (095)007-52-99

www.krug.zp.ua





Мы 
оказываем

ПОМОЩЬ

- Инициативным группам граждан
- Руководителям действующих ОСМД
- Общественным объединениям
- Коммерческим структурам

**в создании
и сопровождении
деятельности**

ОСМД

с 2014 года

ОБЩЕСТВЕННАЯ
НЕПРИБЫЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

КРУГ

Создание
и сопровождение
деятельности
ОСМД

www.krug.zp.ua





Мы объединили



176

ОСМД

При нашей поддержке создано больше 147 ОСББ



58
ЖСК



219

волонтеров

жителей Запорожья,
наших активистов

! 120 000
25

жителей

многоквартирных
домов

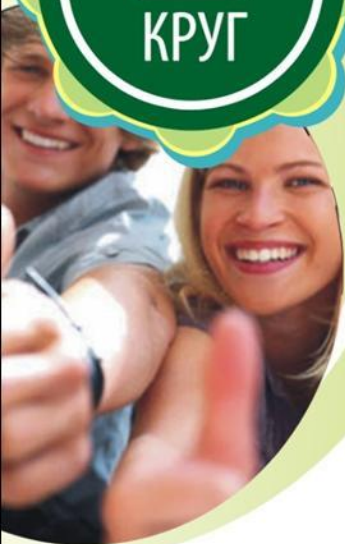
партнеров

подрядные организации, финансовые учреждения, проектные бюро, предприятия и организации, которые оказывают услуги в сфере ЖКХ и ремонтно-строительных работ

ОБЩЕСТВЕННАЯ
НЕПРИБЫЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
КРУГ
Создание
и сопровождение
деятельности
ОСМД

www.krug.zp.ua





Мы формируем



Эффективного собственника жилья

Убеждаем в преимуществах ОСМД, агитируем жителей домов за внедрение программ энергосбережения, объясняем как правильно выбирать поставщика услуг



Конкурентную среду

Для коммерческих организаций в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг

Для этого:

Совместно
с ТРК Алекс

150

подготовили выпусков
телепередачи «Коммуналка» на ТРК «Алекс»

Провели

81

мероприятие: конференции, семинары по вопросам эффективного управления жилым фондом, комплексной энергосберегающей санации многоквартирных жилых домов, финансовых и правовых аспектов термомодернизации жилья

100

домов ежемесячно обходят наши волонтеры, общаясь и убеждая жителей в преимуществах создания ОСМД, преимуществах программ энергосбережения. Постоянно работают передвижные выставки и агитационные группы

Поддерживается работа собственного сайта

Читательская аудитория более 1000 человек, ведем странички в соцсетях

www.krug.zp.ua



ОБЩЕСТВЕННАЯ
НЕПРИБЫЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

КРУГ

Создание
и сопровождение
деятельности
ОСМД



МЫ **приняли участие**

В разработке нормативно-правовых актов:

Внесения змін до **ЗУ** «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»

Програма сприяння створенню ефективного власника житлового фонду Запорізької області на 2015-2017 роки

Внесения змін до **Методичних рекомендацій** про умови та порядок здешевлення вартості кредитів, які залучаються ОСББ (ЖБК) для проведення капітального ремонту, модернізації або реконструкції житлових будинків

КРУГ {



Член Національної ради з питань функціонування ОСББ при КМУ



Член регіональної ради з питань створення та забезпечення функціонування ОСББ при Запорізькій облдержадміністрації



Член Робочої групи з питань реалізації Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» при депутатській комісії Запорізької міської Ради

Мы добиваемся
от власти:

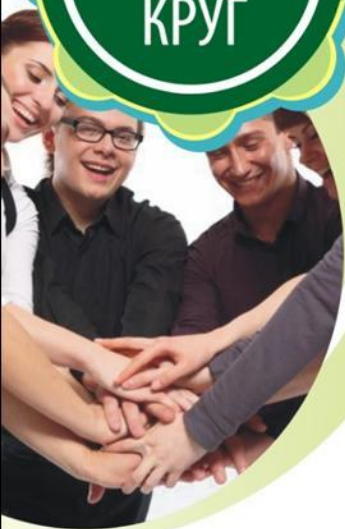
**Принятие Программы содействия созданию
и устойчивому функционированию ОСМД в Запорожье**

**Принятие Программы реформирования жилищного
хозяйства г. Запорожье**

ОБЩЕСТВЕННАЯ
НЕПРИБЫЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
КРУГ
Создание
и сопровождение
деятельности
ОСМД

www.krug.zp.ua





ОБЩЕСТВЕННАЯ
НЕПРИБЫЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

КРУГ

Создание
и сопровождение
деятельности
ОСМД

МЫ команда единомышленников

Эксперты нашей организации - профессиональные юристы, экономисты, бухгалтеры, журналисты

Общественная организация на постоянной основе работает по четырем направлениям:

1 Информирование

- **Координация и конструктивное взаимодействие с органами** власти по вопросам жизнедеятельности ОСМД и ЖСК.
- **Оказание помощи** в создании и государственной регистрации ОСМД.
- **Юридические консультации** по вопросам жизнедеятельности ОСМД и ЖСК.
- **Информирование** об изменениях в законодательстве.
- **Помощь в поиске надежных партнеров**, которые указывают услуги в сфере ЖКХ, и в выполнении ремонтно-строительных работ.

2 Просвещение

- **Проведение** семинаров для руководителей по вопросам жизнедеятельности ОСМД и ЖСК, а также вопросам внедрения энергосберегающих технологий в жилом фонде

3 Агитация

- **Работа с жителями многоквартирных домов.** Формирование представлений о преимуществах ОСМД и внедрения энергосберегающих технологий в многоквартирных домах.

4 Отдел по направлению реализации программ

- **Работа с коммерческими и общественными организациями** заинтересованными в формировании эффективного собственника жилья и конкурентной среды коммунальных услуг.

www.krug.zp.ua





ОБЩЕСТВЕННАЯ
НЕПРИБЫЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

КРУГ

Создание
и сопровождение
деятельности
ОСМД

Мы приглашаем

принять участие
в наших программах:



ПРОГРАММА «200 новых ОСМД в Запорожье за год»

Кому: управляющим компаниям, коммерческим структурам. **Цель:** расширение рынка. **Формат участия:** в качестве партнеров-соинвесторов. **Содержание программы:** 1) мероприятия по агитации жителей многоквартирных домов. Убеждение и разъяснение преимуществ создания ОСМД; 2) Помощь инициативным группам граждан в организации ОСМД.



ПРОГРАММА «Энергосбережение, санация домов»

Кому: коммерческим структурам работающим на рынке ЖКХ. **Цель:** внедрение механизмов энергосбережения. **Формат участия:** в качестве партнеров-соинвесторов. **Состав программы:** 1) мероприятия по агитации жителей домов ОСМД и ЖСК. Разъяснение преимуществ санации домов; 2) Помощь в поиске источника финансирования и сопровождение мероприятий по внедрению программы.



ПРОГРАММА «Создание ассоциаций ОСМД»

Кому: действующим руководителям ОСМД. **Цель:** создание ассоциаций ОСББ, ОСН. **Формат участия:** в качестве партнеров. **Содержание программы:** обучение технологии убеждения жителей многоквартирных домов в преимуществах создания ассоциации ОСМД.



ПРОГРАММА «ТВ-программа Коммуналка ТРК Алекс»

Кому: управляющим компаниям, коммерческим организациям, руководителям действующих ОСМД. **Цель:** ТВ-репортажи о функционировании и развитии рынка ЖКХ услуг в Запорожье. **Формат участия:** в качестве партнеров. **Содержание программы:** 1) перечень гарантированных тем к освещению перед зрительской аудиторией; 2) принципы и условия участия.

www.krug.zp.ua





Мы участвуем

в региональных и международных проектах



Проект «Устойчивое развитие жилищного хозяйства в Украине: содействие местному развитию и усиление роли общественных организаций».

Инициатива "Жилищное Хозяйство в Восточной Европе" (IWO), Германия, 2014-2016

Friedrich Naumann
STIFTUNG

FÜR DIE FREIHEIT

Проект «Энергосберегающая санация жилых зданий». Фонд Фридриха Науманна «За Свободу в Украине» (Fridrich Nauman STIFTUNG), Германия, 2014-2016

Проект HOME «На пути к реформам жилищного сектора: повышение потенциала объединений собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине», Инициатива «Жилищное Хозяйство в Восточной Европе» (IWO), Германия, 2016-2018



ОБЩЕСТВЕННАЯ
НЕПРИБЫЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

КРУГ

Создание
и сопровождение
деятельности
ОСМД



Ассоциация управителей
жилья Украины



Экспертная Межотраслевая
Ассоциация Украины

Международная
Ассоциация
менеджмента
недвижимостью
(МАМН),
Беларусь



www.krug.zp.ua





МЫ работаем

при поддержке:



Департамент житлово-комунального господарства та будівництва ЗОДА



Департамент з управління житлово-комунальним господарством ЗМР



Управляюча компанія «R.E.M.»



Фабрика вікон
«ВІКОНДА»



ЗОУ АТ «ОЩАДБАНК»



ТОВ НПФ «ЕнергоСистеми»

ТОВ «МЕГАЛАДОНТ» ТОВ «БК «ПРОФТЕХНАГЛЯД»

ТОВ «БРК» ТОВ «БУХГАЛТЕР ОНЛАЙН»

ТОВ «САНСЕТ ЛІФТСЕРВІС»

ТОВ «КОМПАНІЯ «ВЕКТОР-ПРАЙМ»

ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЖКГ»



ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

www.krug.zp.ua



ОБЩЕСТВЕННАЯ
НЕПРИБЫЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

КРУГ

Создание
и сопровождение
деятельности
ОСМД

Благодарю за внимание!!!

Руководитель Центра -
Любовь Карпенко
Украина, г. Запорожье



krug.zp@ua.fm

Київстар (097)318-80-91

Life:) (093)441-02-46

МТС (095)007-52-99

www.krug.zp.ua

