

Реализация комплексной энергосберегающей санации жилого дома на Ул. Хелманя 3, Елгава, Латвия



Юрис Виджис
Член правления
Запорожье, 01.12.2017



Jelgava



Мероприятия по повышению энергоеффективности

- В марте 2009 года Елгавское самоуправление присоединилось к Соглашению Мэров
 - на 20% к 2020 году уменьшить выбросы CO_2
 - на 20% повысить энергоэффективность
 - на 20% увеличить использование возобновляемых источников энергии

Мероприятия по повышению энергоэффективности

- Построена биотопливная когенерационная станция - ООО «Fortum Jelgava»
- Уменьшение эмиссии CO_2 городского освещения
- Повышение энергоэффективности в дошкольных учреждениях и школах города Елгавы
- Повышение энергоэффективности многоквартирных домов



Сотрудничество с Федеративной Республики Германии

- 7 мая 2004 года подписано соглашение между Федеральным министерством охраны окружающей среды, охраны природы и безопасности реакторов Федеративной Республики Германии и Министерством окружающей среды Латвийской Республики
- предмет соглашения - совместное осуществление пилотных проектов по охране окружающей среды на территории Латвийской Республики

Сотрудничество с Федеративной Республики Германии

- 20 октября 2005 года подписано соглашение между Теплоснабжающей компанией города Елгави и KfW (Банк развития Германии)
- предмет соглашения - пилотный проект по охране окружающей среды «Модернизация системы теплоснабжения города Елгавы»
- координатор соглашения - IWO

Дополнительные требования пилотного проекта

- Утепления многоэтажного панельного дома (50 квартир)
- Оборудовать 600 квартир расперидетелами потребления отопления
- Создать агентство популяризации и разъяснения эффективного использования тепловой энергии
- Разработать концепцию снижения потребления тепловой энергии жилых зданий на 50%

Координатор - SIA «Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvalde»

Реальная ситуация в Елгаве в 2007 году

- Нет государственной программы поддержки утепления многоквартирных домов
- Нет утеплённых многоквартирных домов в Елгаве
- Нет опыта управляющего по утеплению зданий
- Недоверие процессу санации домов
- Низкая активность владельцев квартир

С чего начать?

Владельцы должны принять решение!!

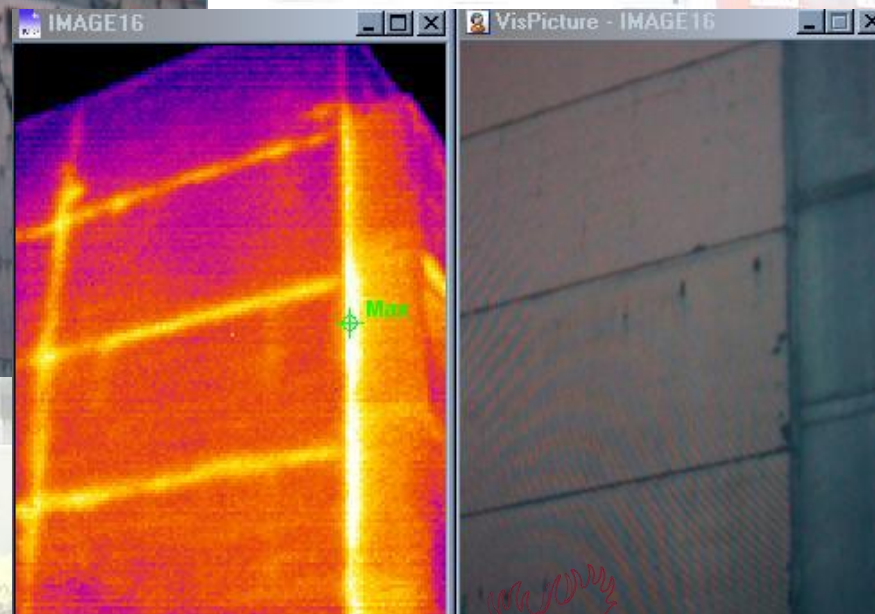
Основа принятия решения

Профессиональный
управляющий

Информированный
собственник квартир

Доверие

Термографические исследования



Реновационные работы по адресу: 4 линия 1, Елгава (103-я серия, 3 этажа, 23 квартиры)



- ☐ Утепление фасадов здания и работы по внешней отделке;
- ☐ Замена окон;
- ☐ Утепление перекрытия чердака;
- ☐ Ремонт лестничного помещения;
- ☐ Реновация отопительной системы;
- ☐ Реновация санитарно-технического оборудования;
- ☐ Установка терморегуляторов и аллокаторов.

Затраты на реновационные работы
составляют:

Всего – 264600 EUR

Софинансирование Германии – 85670 EUR

Реновационные работы по адресу: ул. К.Хелманя 3, Елгава (104-я серия, 5 этажей, 24 квартиры)



- ☐ Утепление фасадов здания и внешние отделочные работы;
- ☐ Замена окон;
- ☐ Утепление перекрытий чердака и подвала;
- ☐ Ремонт лестничного помещения и входных узлов;
- ☐ Реновация санитарно-технического оборудования;
- ☐ Улучшение вентиляционной системы;
- ☐ Реновация кровельного покрытия;
- ☐ Установка терморегуляторов и аллокаторов;
- ☐ Реновация лоджий.

Затраты на реновационные работы составляют:

Всего – 308941 EUR

Софинансирование Германии – 97165 EUR

Поддержка Немецких партнёров

1. Разрабатывается описание работ для обеспечения качества выполнения работ;
2. Осуществляется строительный надзор;
3. При достижении снижения потребления тепловой энергии не менее, чем на 50%, покрываются 40% (без НДС) от общих затрат на реновацию

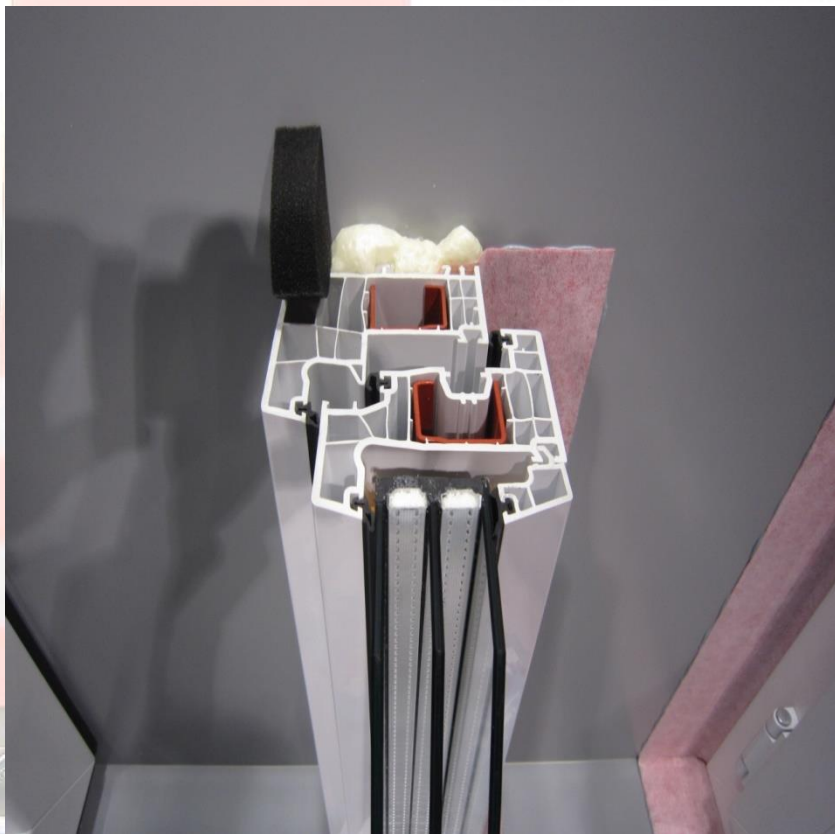
Министерство защиты среды и безопасности реакторов Федеративной Республики Германии в оба проекта в целом инвестировало более 180 000 EURO (бюджетные деньги государства).



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz
und Reaktorsicherheit



Выбор окон и их правильный монтаж



Улучшение вентиляционной системы



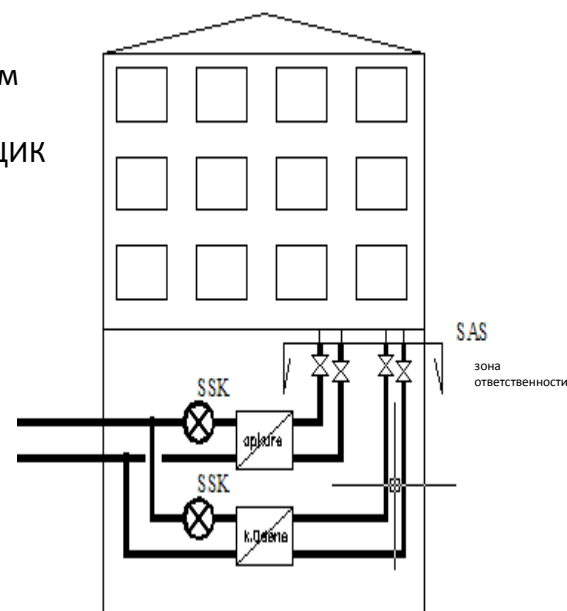
Раздельный учёт отопления и горячей воды



После реновации

Жилой дом с
индивидуальным узлом
отопления который
обслуживает ПОСТАВЩИК

Ввод носителя тепла



Преобразование отопительной системы с использованием стальных прессуемых труб



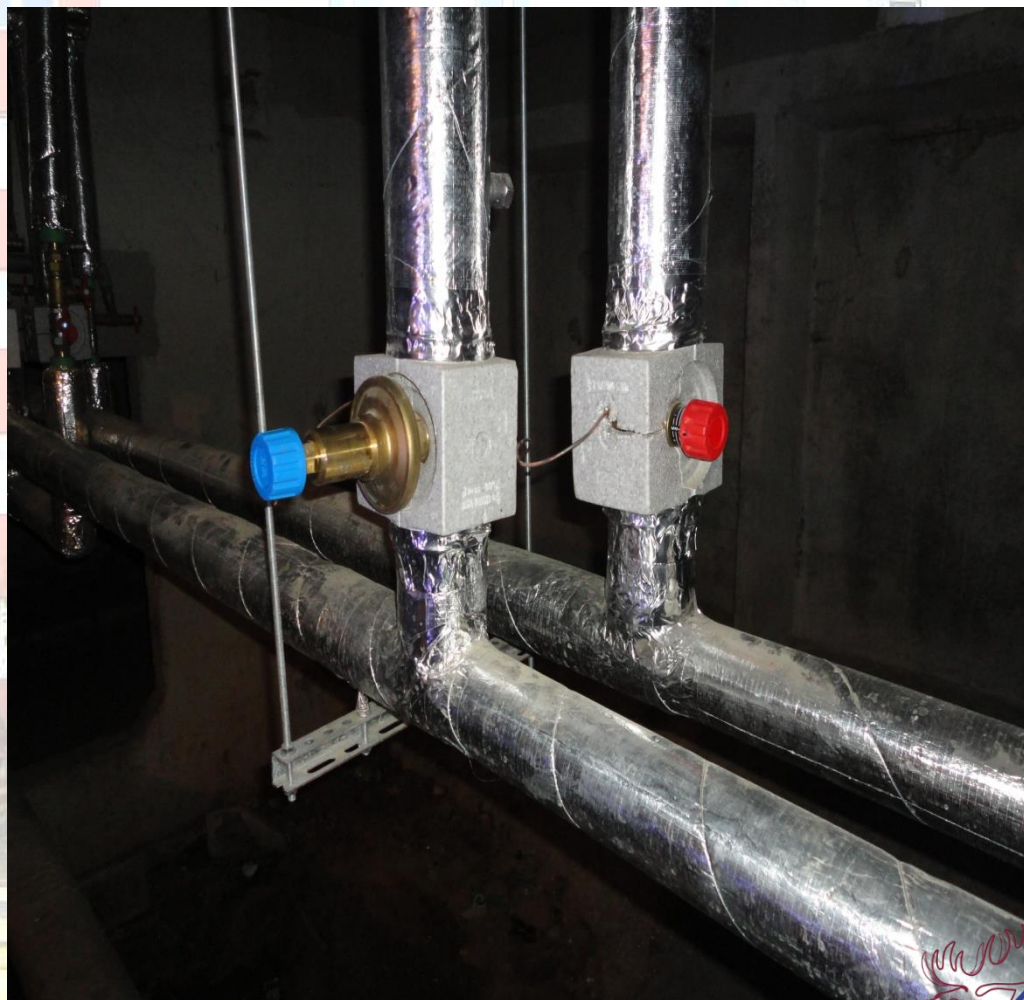
ietvara
pilseta izaugsmei!



Установка терморегуляторов и распределителей платы за тепло (аллокаторов)



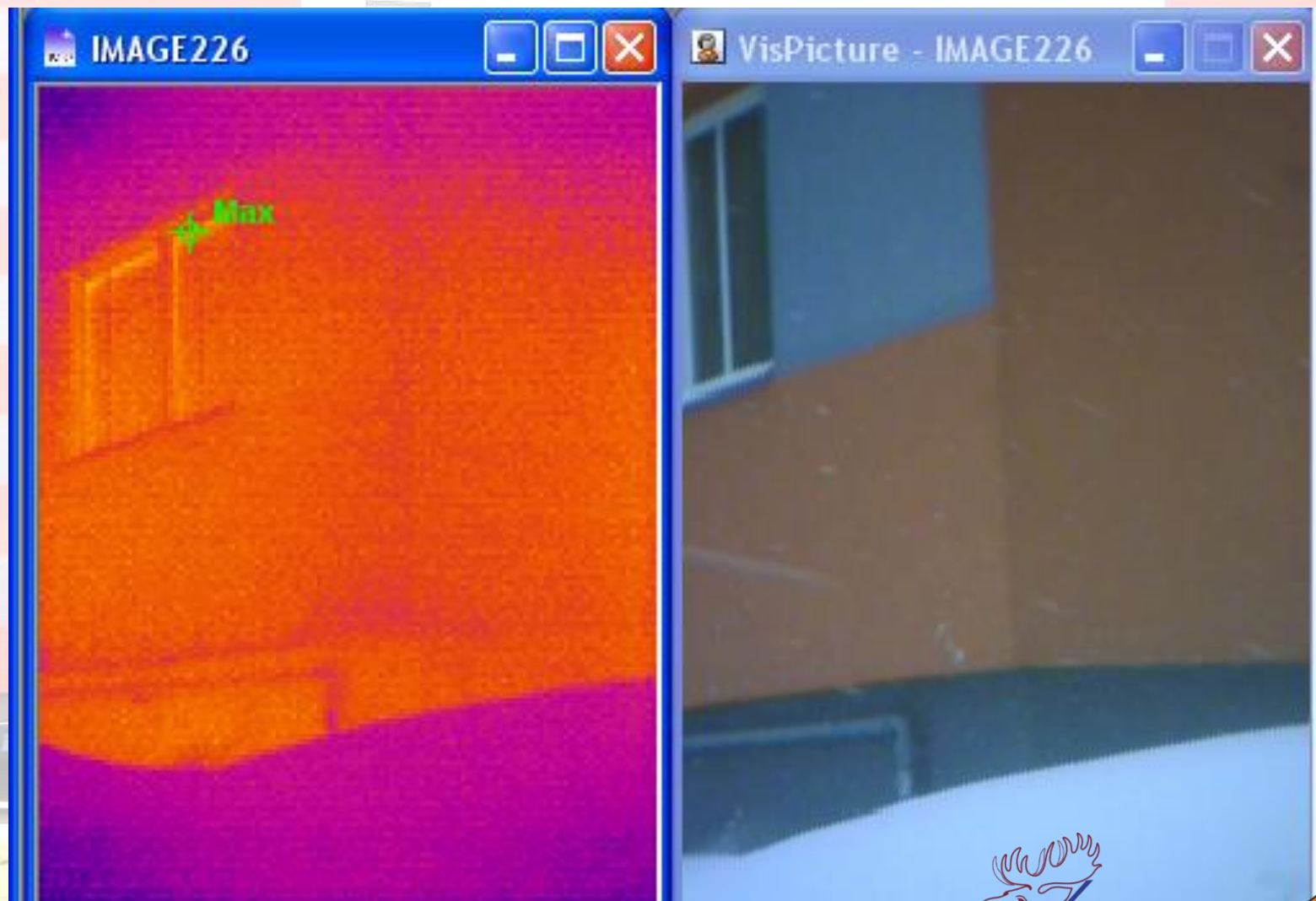
Установка дифференциальных балансиров



Укладка кровельного покрытия безшовным гидроизоляционным материалом



Проверка качества работ Термография



Проверка качества монтажа окон



Санация лоджий (1)

Заключение технического обследования:

- Для обеспечения возможности нормальной и безопасной дальнейшей эксплуатации необходимо безотлагательно провести реновацию панелей лоджий с корродирующими несущими стержнями. Ремонт или усиление надо проводить по отдельно разработанному и должным порядком согласованному строительному проекту.
- Разработан проект «Усиление панелей лоджий с корродирующими несущими стержнями», руководствуясь Германским нормативом «Основные направления обновления и защиты бетонных конструкций».
- Даются гарантии, что ход реновации строго контролируется, в том числе:
 - системный контроль используемых материалов;
 - коррозионная защита металлических частей после их обработки;
 - соблюдение технологий в процессе исправления поврежденных мест.

Санація лоджий (2)



ietgava
pilseta izaugsmei!



Санация лоджий (3)



Санация балконов (1)

....., чтобы устранить риск возможной аварии, эксперты требуют незамедлительно полностью прекратить использование балконов.



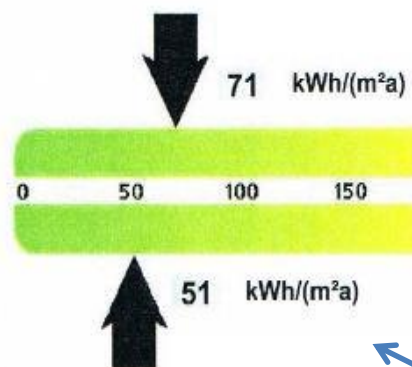
Санация балконов (2)



Санация балконов (3)



Реновационные работы по адресу: ул. К.Хелмана 3, Елгава (104-я серия, 5 этажей, 24 квартиры)



ENERGIJAS APLIECĪBA ēkai

Informācija par enerģijas patēriņu

Derīga līdz: 07.03.2020

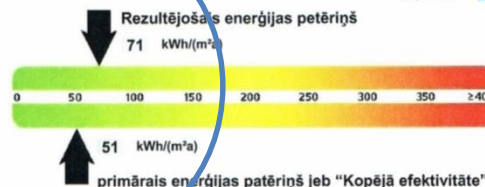
Ēka

Ēkas tips:	dzīvojamā māja
Adrese:	Kristapa Helmaņa iela 3, Jelgava
Tehniskais tips:	104. sērijas dzīvojamā māja
Ēkas uzbūvēšanas gads:	1983
Iekārtu ražošanas gads ¹⁾ :	2009
Dzīvokļu skaits:	24
Ēkas lietojamā platība:	1.773 m ²
Atjaunojamo enerģiju pielietojums:	
Vēdināšana	dabiska vēdināšana
Enerģijas apliecības izsniegšanas iemesls:	<input type="checkbox"/> mājas nodošana ekspluatācijā <input checked="" type="checkbox"/> Modernizācija (izmaiņas peļāsināšana) <input type="checkbox"/> citi iemesli <input type="checkbox"/> izīrēšana / pārdošana



Rezultējošais enerģijas patēriņš

CO₂ izmeši 14 [kg/(m²a)]



Izdevējs

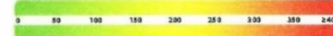
B3P
BAU CONSULTING
Inženierbūvniecība B3P Bauconsulting mbH
Wolfener Straße 36 D-12681 Berlin

10.03.2010

Datums

Izdevēja paraksts

¹⁾ iespējami vairāki dati



zema enerģijas patēriņa māja
jauna dzīvokļu māja
jauna energizēta māja
veģetācija māja /
enerģētiskā labā modernizācija
vairāku dzīvokļu ēka
daudzdzīvokļu māja /
enerģētiskā neapmierinoši modernizācija
jaunizveidota māja /
enerģētiskā neapmierinoši modernizācija

Признание достижений по реновации



Чтобы способствовать положительного опыта в области энергоэффективности, Министерство экономики, Министерство Охраны окружающей среды и регионального развития и журнал «Латвийское строительство» объявляют конкурс на «Энергоэффективное здание в Латвии 2010».

Энергоэффективная реконструкция здания. Немецкое качество в Латвии. Проекты хорошей практики.



AHK Deutsch-Baltische Handelskammer
in Estland, Lettland, Litauen
Vācijas-Baltijas Tirdzniecības kamera
Igaunija, Latvija, Lietuva

ENERGIE EFFIZIENZ
made in Germany

ATZINĪBAS RAKSTS URKUNDE

Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde, SIA

par inovatīvu energoefektīvu „made in Germany”
tehnoloģisko risinājumu pielietojumu
daudzdzīvokļu ēkas renovācijā

für den Einsatz innovativer Energieeffizienz-Technologien „made in Germany”
bei der Sanierung des Mehrfamilienhauses

Jelgavā, K. Helmaņa ielā 3

Reinhard Giese
Vācijas Federālā Ekonomikas un tehnoloģiju ministrija
Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie

Maren Diale-Schellschmidt
Vācijas-Baltijas Tirdzniecības kamera
Igaunija, Latvija, Lietuva
Deutsch-Baltische Handelskammer
in Estland, Lettland, Litauen

Rīga, 2013. gada 24. septembris

Riga, den 24. September 2013

"Esiet saimnieki savam īpašumam
mēs palīdzēsim..."



Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde

LV | RU

О НАС

АКТУАЛЬНО

УСЛУГИ

Э-УСЛУГИ

НОВОСТИ

ПРОЕКТЫ

**Будьте хозяевами своей недвижимости,
мы поможем...**

WWW.NIP.LV

jelgava
pilsēta izaugsmei!

Спасибі за увагу!

Paldies par uzmanību!



www.nip.lv

info@jnip.lv

Tel.: +371 63020605