

**ПРАКТИКА ПРОВЕДЕНИЯ
КУРСОВ ПОДГОТОВКИ**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
УПРАВИТЕЛЕЙ**

**МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЁМ:
ЛИЦОМ К СОБСТВЕННИКУ»**

01 декабря 2017 года, г. Запорожье



ПРАВИЛА **управління будинком, спорудою, житловим комплексом** **або комплексом будинків і споруд**

- 1.6. Фізичні особи, які безпосередньо виконують функції з управління будинком, повинні мати відповідну освіту та періодично підвищувати свою кваліфікацію.

*«Правила...» затверджені наказом
Міністерства з питань житлово-комунального
господарства України від 02.02.2009 № 13,
зареєстрованого в Міністерстві юстиції України
27.04.2009 за №377/16393*



ЕКСПЕРТНА МІЖГАЛУЗЕВА
АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНИ



1. **Требования к профессии**– профессиональный стандарт.
2. **Требования к субъекту** - к претенденту, желающему получить определенную компетенцию («менеджера (управителя) многоквартирного дома (группы домов)»).
3. Критерии, шкала и **методика оценивания**.
4. **Признанный** (экспертной и профессиональной средой, так и государством) **итоговый документ**.



ВИЩІ НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ (ВНЗ), ЩО УКЛАДЛИ УГОДУ

- ❑ Київський національний університет будівництва і архітектури (КНУБА),
- ❑ Національний технічний університет «Київський політехнічний інститут» (НТУУ КПІ),
- ❑ Харківський національний університет міського господарства ім. О.М. Бекетова (ХНУМГ),
- ❑ Національний університет «Львівська політехніка»,
- ❑ Донбаська національна академія будівництва та архітектури (ДонНАБА),
- ❑ Національний університет водного господарства та природокористування (НУВГП),
- ❑ Полтавський національний технічний університет імені Юрія Кондратюка (ПНТУ).



ВЫЗОВЫ ПЕРЕД ПРОЕКТОМ

- ❑ **Формирование единого подхода к подготовке менеджеров (управителей), на единой нормативной базе.**
- ❑ **Использование в подготовке существующую базу учебных заведений, и, прежде всего, высших учебных заведений.**
- ❑ **Необходимость базировать обучение на реальных задачах и предлагать практические выходы из проблемных ситуаций.**
- ❑ **Наличие/отсутствие преподавателей-практиков (важность привлечения практиков к преподаванию).**
- ❑ **Особенность обучения взрослых (методики), уже имеющих опыт специалистов.**



«УРОВНИ ОБУЧЕНИЯ» ПО ГРУППАМ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ

1. Обучение потребителей жилищно-коммунальных услуг
2. Подготовка кадров отрасли:
 - 1) ...обучение молодых специалистов (высшая школа, за уровнем бакалавра, магистр)
 - 2) ...специалистов, которые на сегодня заняты в сфере ЖКХ на коммунальных предприятиях
 - 3) ...представителей частных управляющих компаний
 - 4) ...подготовка/переподготовка желающих через систему Службы занятости
3. Подготовка/ обучение представителей местных органов власти и потенциальных (или действующих) сотрудников инспекционных структур



ЕКСПЕРТНА МІЖГАЛУЗЕВА
АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНИ

СТРУКТУРА УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКОГО ПЛАНА

ПОДГОТОВКИ УПРАВЛЯЮЩИХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И РУКОВОДЯЩЕГО СОСТАВА ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА

МОДУЛЬ I. Организационно-правовые и экономические аспекты деятельности по управлению и содержанию жилищного комплекса

МОДУЛЬ II. Техничко-технологические аспекты безопасной эксплуатации и содержания жилищного комплекса

МОДУЛЬ III. Современные стандарты менеджмента и программные средства по управлению и содержанию жилищного комплекса



ЕКСПЕРТНА МІЖГАЛУЗЕВА
АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНИ

ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ:

**Разработана ЭМАУ и предложена ЗНУ,
согласована и утверждена для проведения обучающих
курсов 01.08.2017 р.**

ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКИЙ СОСТАВ:

- 1. Эксперты ЭМАУ**
- 2. Преподаватели ЗНУ**

СООТНОШЕНИЕ вовлечения преподавательского состава по
количеству тем и акад.часов:

ЭМАУ -70%, ЗНУ – 30%



СОСТАВ И СТРУКТУРА ГРУППЫ СЛУШАТЕЛЕЙ:

Группа слушателей (17 чел.) , из них:

- ☐ **5 руководителей ОСМД/ЖСК,**
- ☐ **5 представителей частных управляющих компаний,**
- ☐ **2 представителя коммунальных предприятий,**
- ☐ **2 бухгалтера (консалтинг для ОСМД),**
- ☐ **2 преподавателя ВУЗов г. Запорожья,**
- ☐ **1 руководитель Ресурсного центра г. Запорожья**



ЕКСПЕРТНА МІЖГАЛУЗЕВА
АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНИ

Курси обучения «ЕМАУ-АКАДЕМИЯ» на базе ЗАПОРОЖСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА

21 августа – 02 сентября 2017 г.



**Слушатели обучающего курса
«Организация деятельности
по управлению и содержанию
многоквартирных домов»**



ЕКСПЕРТНА МІЖГАЛУЗЕВА
АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНИ

- по результатам обучения слушатели курсов получили от ЗНУ документ (Свидетельство) об успешном прохождении курса обучения
- после успешной сдачи квалификационного экзамена желающие получили от «Сертификационного центра «СТАНДАРТ» Квалификационный сертификат,



...подтверждающий их компетентность по профессии

Менеджер (управитель многоквартирного дома (группы домов))»

(1-го или 2-го уровня)

**Спасибо
за внимание!**

Тел./Факс: +38 (044) 456-24-16

Тел. моб.: +38 (067) 747-22-85

+38 (050) 086-27-92

www.emaу.kiev.ua

e-mail: emaу.kiev.@ukr.net