



**На пути к реформам жилищного сектора:**

повышение потенциала объединений собственников жилья  
в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине



Реформирование жилищного сектора в Николаевской области:  
эффективное управление, энергосбережение, сотрудничество.

## ***Финансовые возможности ресурсных центров***

**Запорожье  
01 декабря**



# Результаты в цифрах:



Проведено более 50 встреч



Создано 88 ОСМД



Оказана Помощь в переоформлении  
устава 52 ОСМД



Оказано 332 консультации



Помощь в оформлении тёплых кредитов  
316 тис. грн.



Проведено 13 семинаров тренингов,  
круглых столов



В мероприятиях приняли участие более  
400 человек

# Что сработало ?!



- Созданы ресурсных центры в г. Южноукраинск в г. Первомайск в снт. Доманёвка



- Внедрение продукта бухгалтерского учёта в ОСМД



- Разработаны и приняты программы поддержки ОСББ Ольшанское, Доманёвка.



- Созданы револьверные фонды в пгт. Ольшанское и пгт. Доманёвка. Профинансировано 80 тис. грн.

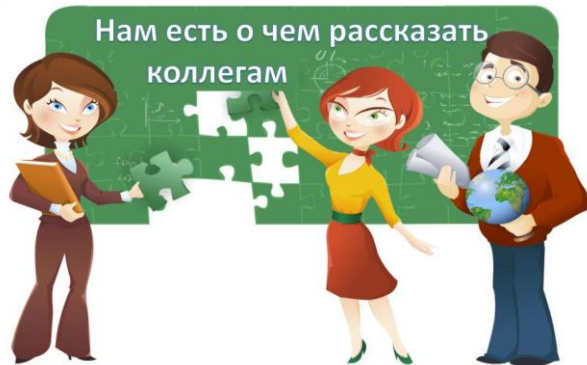
**230 тыс. грн.**

# Ищем поддержки:



- финансовых механизмов проведения энергоэффективных мероприятий в ОСМД
- открытия ресурсных центров
- в повышения профессиональных навыков персонала Ресурсных центров.

# Опыт которым можем поделиться:

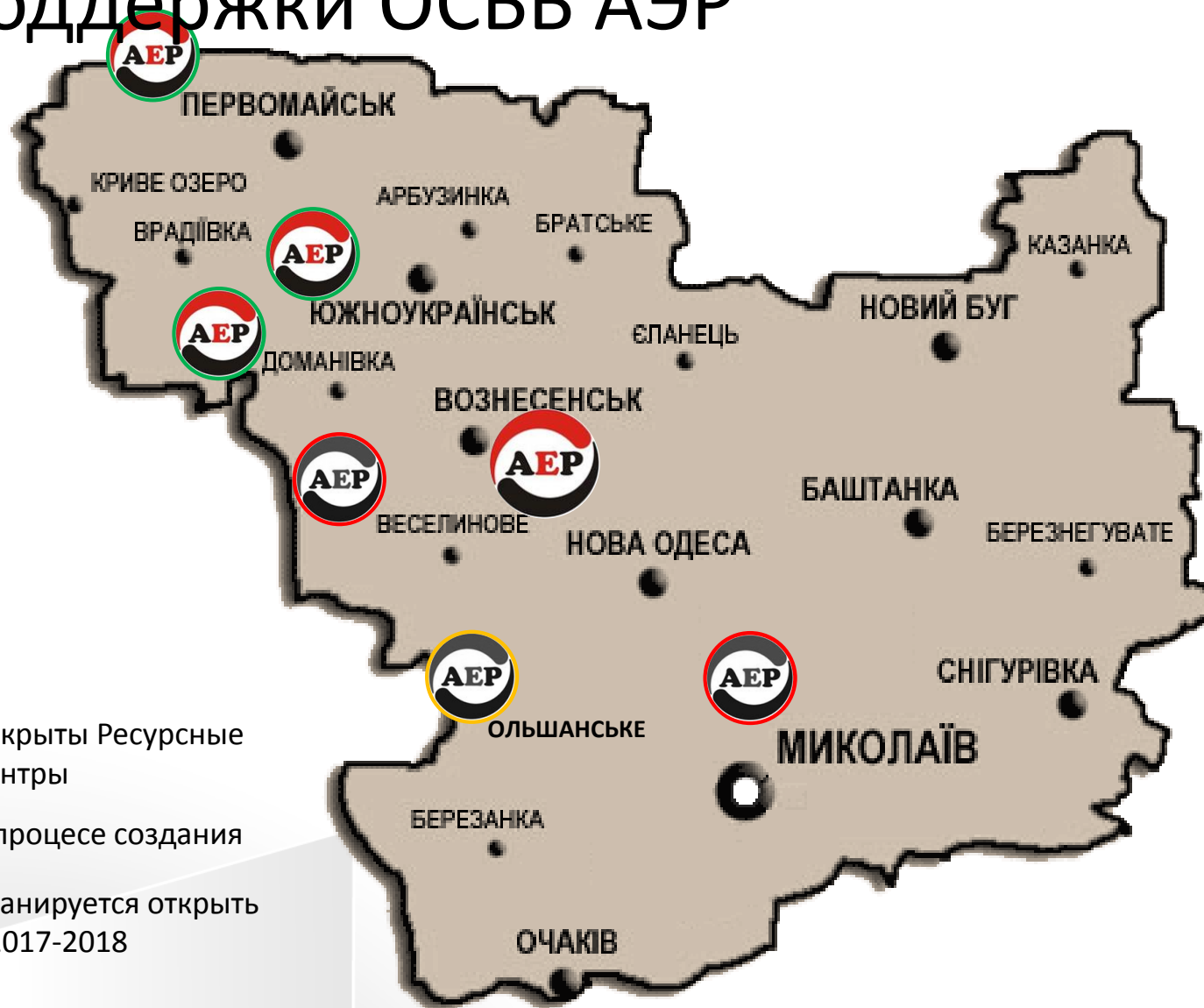


- Разработка стратегий развития ресурсных центров
- Внедрение и функционирование револьверных фондов
- Внедрение продуктов бухгалтерского учёта в ОСМД как одна из составляющих устойчивости функционирования ресурсного центра.
- Проведение первичного энергоаудита.

# Разработка стратегии самофинансирования Ресурсного центра поддержки ОСББ

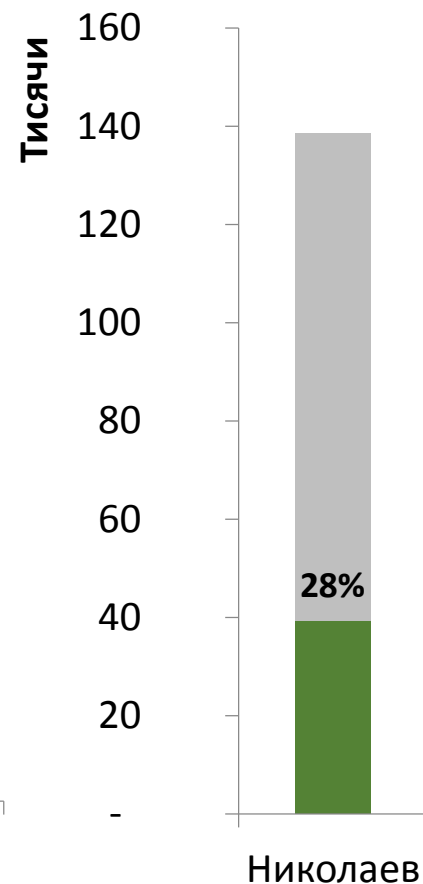
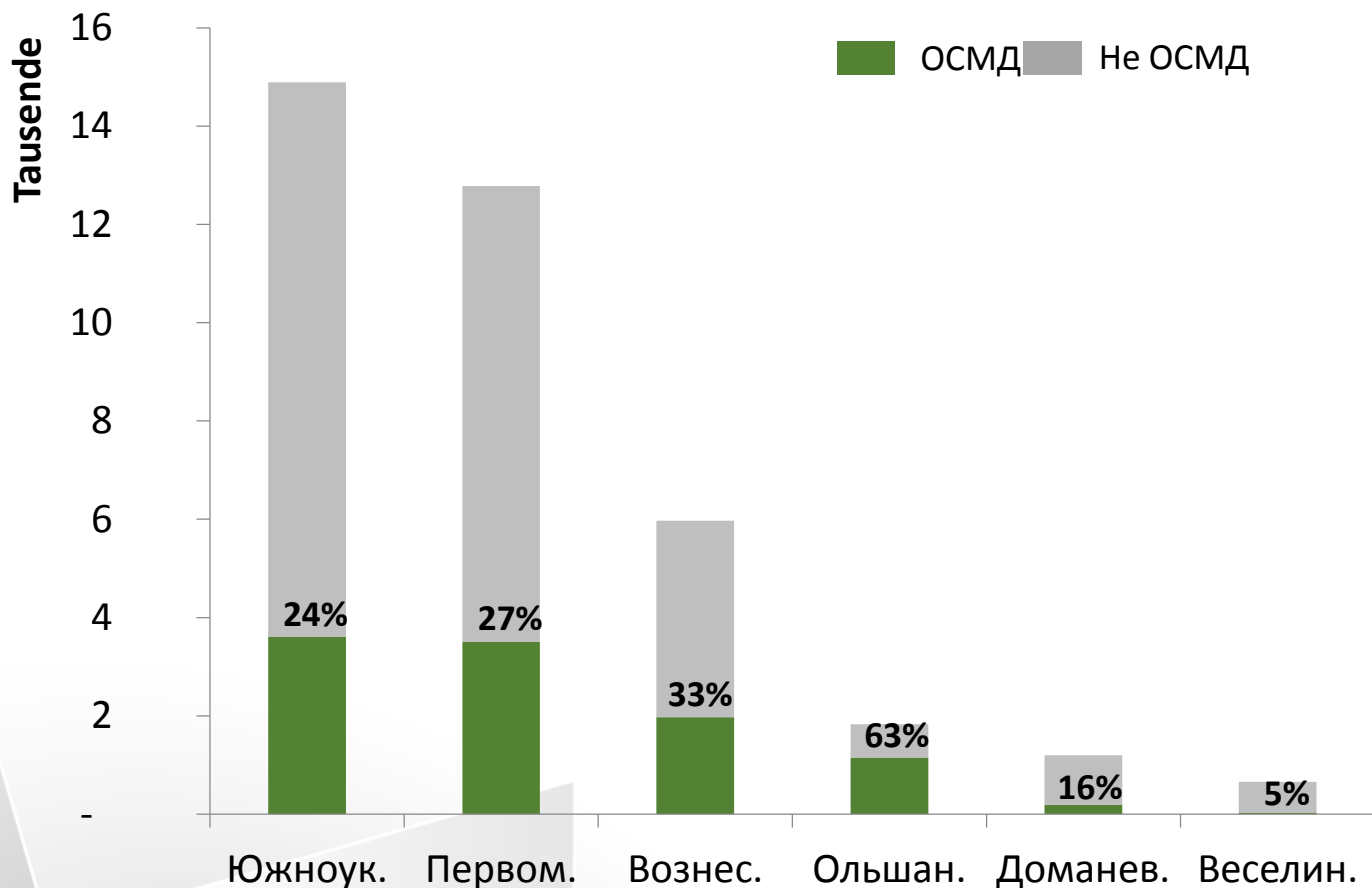
- Анализ окружения партнеры, клиенты, конкуренты.
- Внедрение продуктов бухгалтерского учёта в ОСМД как одна из составляющих устойчивости функционирования ресурсного центра.
- Проведение первичного энергоаудита, тепловизионной съемки

# География Ресурсных центров поддержки ОСББ АЭР



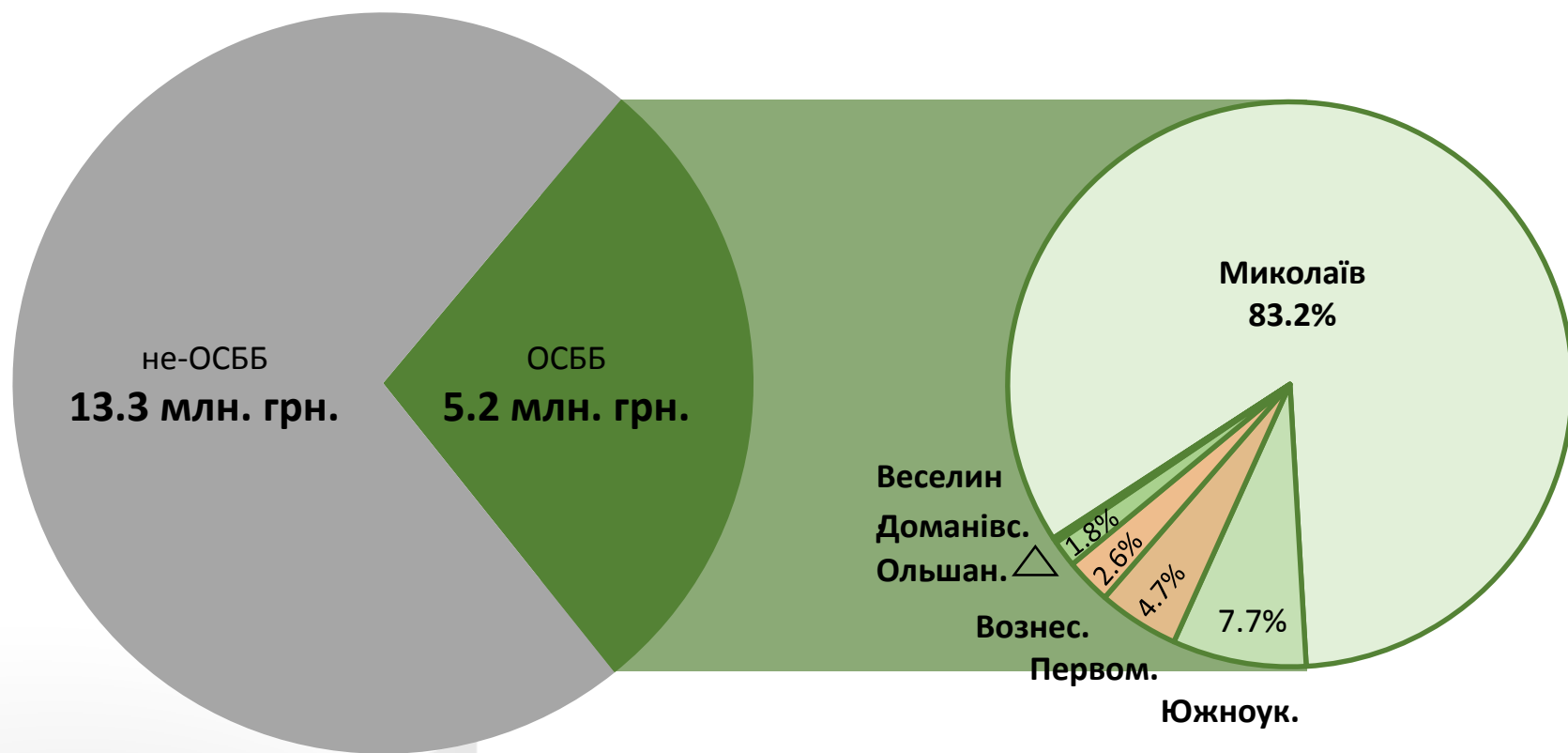
Анализ объема квартир в ОСМД: 175 тыс. квартир в городах, где планируется открыть представительства и только 50 тыс. (30%) квартир в домах где созданы ОСМД.

Кількість квартир:



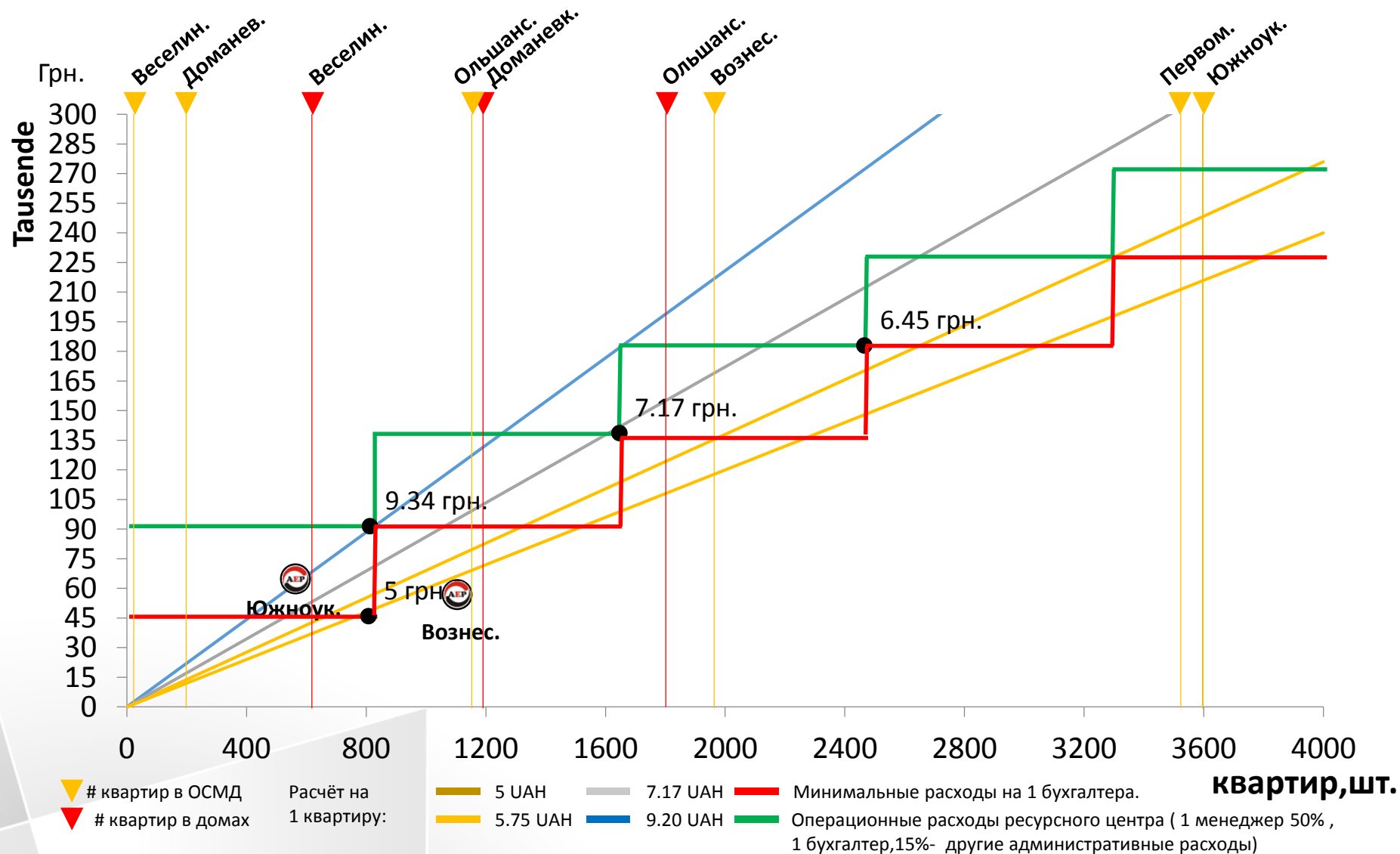


Годовые объемы рынка бухгалтерских услуг составляют 18.5 млн. Грн. (АН1), и более 80% рынка приходится на Николаев.



Расчеты основаны на средней стоимости услуг по одной квартире. Базовая стоимость в г. Южноукраинск и в г. Николаев составляет 8 грн / кв. (+ 15% адми расходы); и 5 грн / кв. (+ 15% адми расходы) соответственно в других городах.

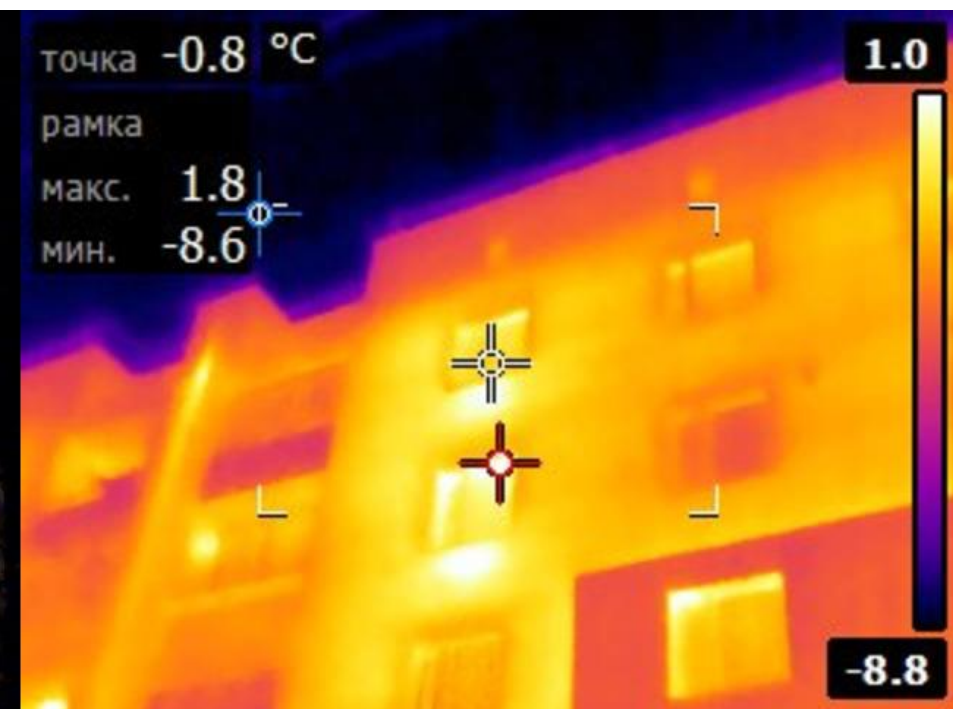
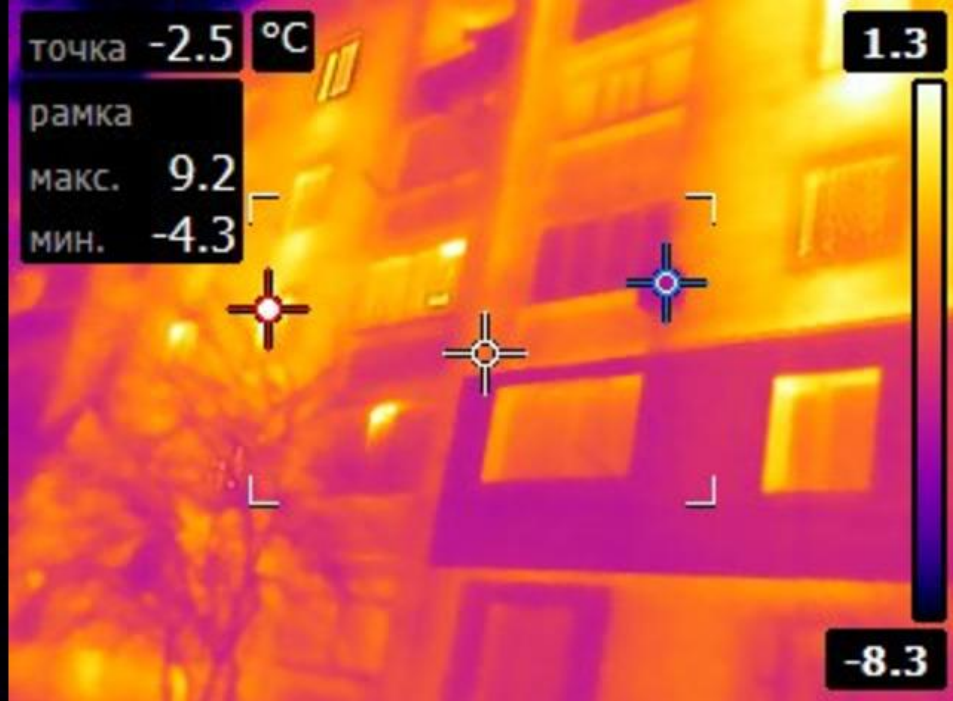
# График анализа окупаемости затрат в зависимости от тарифа и количества квартир.



# Енергоаудит



# Тепловізійна зйомка





# Спасибо за внимание!

Исполнительный директор  
"Агентство экономического развития "

## Ревебцов Александр

г. Вознесенск ул. Пушкинская 3/35

+380(5134)3-22-50

aerbox@ukr.net

aer.net.ua

facebook.com/vmgo.aer

google.com/+vmgoaer

youtube.com/c/vmgoaer

vk.com/club42362964