



РЕЗОЛЮЦИЯ

участников проекта «Немецко-Украинские энергоэффективные дома», принята в рамках семинара «На пути к энергосберегающей комплексной санации многоквартирных домов: финансирование и проектирование» 02.12.2017 в г. Запорожье

Мы, участники проекта «Немецко-Украинские энергоэффективные дома» (подробнее см. Приложение 1), представляющие 20 модельных объектов из 14-ти городов Украины, основываясь на собственном опыте в части управления, эксплуатации и содержания многоквартирных домов, считаем приоритетным решение вопросов энергосбережения и энергоэффективности в жилищном секторе Украины.

Мы твердо убеждены, что строительная реконструкция и энергетическая модернизация жилого фонда является не только важным фактором улучшения качества жизни жильцов и снижения затрат на энергию, но и имеет первостепенное значение для энергетической безопасности и устойчивого развития нашей страны.

Для решения существующих проблем безотлагательно необходимы положительные примеры реализации конкретных проектов. Поэтому мы приняли решение принять участие в модельном проекте «Немецко-Украинские энергоэффективные дома» и выступить в качестве первопроходцев в деле проведения комплексной энергетической санации наших домов, которые могут в дальнейшем послужить примером для всей страны. Мы хотим жить в домах, отвечающих современным стандартам энергопотребления и комфорта! А также реализацией модельного проекта внести активный вклад в модернизацию жилого фонда!

Мы уверены, что именно использование концепции комплексного подхода (см. Приложение 1) при реализации энергетической санации, который подразумевает реализацию энергетических и других необходимых мероприятий, позволит достичь максимального энергосбережения и сокращения теплотерь в домах, оптимизировать проведение строительно-монтажных работ и в конечном итоге оптимизировать финансовую нагрузку на жильцов. Делаем один раз всё с хорошим качеством и надолго!

В подготовку и реализацию мероприятий комплексной энергетической санации мы инвестируем много собственного времени, энергии и финансовых ресурсов. Мы безоговорочно приветствуем предпринятые правительством Украины и международными организациями шаги, направленные на оказание нам поддержки в этом деле, – приняты базовые законы для внедрения энергоэффективных мер в жилищном хозяйстве страны, создается Фонд энергоэффективности, реализуются многочисленные программы и инициативы на локальном, национальном и международном уровнях.

В то же время по собственному опыту и из опыта, приобретенного в проекте «Немецко-Украинские энергоэффективные дома» (см. Приложение 2) мы можем сказать, что существует срочная необходимость в улучшении рамочных условий путем эффективного объединения и создания синергии



разрозненных инициатив для поддержки населения Украины, а также обеспечения повышения энергоэффективности жилого фонда и его самодостаточного будущего.

Осознавая нашу личную ответственность, а также принимая во внимание особую, исторически сложившуюся ситуацию в сфере управления и эксплуатации многоквартирных домов в нашей стране, мы призываем всех ответственных лиц правительства Украины, а также национальных и международных организаций к принятию мер, направленных на:

- разработку устойчивой и эффективной стратегии для жилищного сектора Украины, а также конкретных планов по ее реализации;
- консолидацию и усовершенствование существующих программ и механизмов поддержки домовладельцев и жильцов при осуществлении ими модернизации и энергетической санации;
- активное участие в оказании домовладельцам и жильцам предметной информационной поддержки;
- предоставление средств и механизмов, позволяющих собственникам и жильцам возможность профинансировать энергетические и другие необходимые для полноценной эксплуатации их домов меры «из одной руки» с использованием целевых кредитов с низкими процентными ставками и приемлемым сроком погашения, а также беспроцентных/льготных субсидий и/или дотаций.

В качестве «модельных домов» мы готовы принять на себя роль пионеров в реализации комплексной энергетической санации домов, активно содействуя тем самым энергетической модернизации Украины, а также формированию и укреплению института эффективного собственника. При этом мы рассчитываем на Вашу особенную поддержку - для наших домов и 240 000 других многоквартирных домов в Украине!

Приложение 1: О проекте «Немецко-Украинские энергоэффективные дома»

Приложение 2: Опыт проекта «Немецко-Украинские энергоэффективные дома»



Приложение 1

О ПРОЕКТЕ

«Немецко-Украинские энергоэффективные дома»

В рамках проекта осуществляется сопровождение энергетической санации 20-ти типичных многоквартирных домов в различных регионах Украины с использованием комплексного подхода, который демонстрирует возможность более 50 % экономии энергии и предполагает реализацию следующих мероприятий:

Энергетические мероприятия	Необходимые и дополнительные мероприятия
Оболочка здания <ul style="list-style-type: none">• Замена окон• Теплоизоляция кровли• Теплоизоляция фасада• Теплоизоляция перекрытия подвала Инженерные системы <ul style="list-style-type: none">• Модернизация системы отопления, например, ИТП или распределители тепла• ВИЭ• Модернизация вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Меры, имеющие отношение к безопасности• Гидроизоляция и воздухопроницаемость кровли• Модернизация балконов• Мероприятия, направленные на повышение уровня комфорта (модернизация входных дверей и входного пространства, обновление сантехники, плитки на кухне и в ванной и т.п.)

ЦЕЛЬ проекта состоит в разработке оптимизированных и эффективных решений по комплексной энергосберегающей санации – не только в техническом, но и в финансовом и организационном планах. Данные решения будут в дальнейшем использованы для предоставления конкретных рекомендаций по поддержке реализации аналогичных проектов на национальном уровне.

УЧАСТНИКИ проекта получают всестороннюю поддержку со стороны партнёров проекта, а также от международных и украинских специалистов. Это относится к разработке технических решений и схем финансирования, а также обеспечению контроля качества.

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ Немецким энергетическим агентством (dena) совместно с партнёрами Инициативой «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО) и Центром компетенции по крупным жилым массивам при содействии Федерального министерства экономики и энергетики Германии (BMWi).

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА - накопить технический и организационный опыт в подготовке энергетических концепций, проектно-сметной документации, реализации строительства, контроля качества; проверить действительные затраты и потенциал экономии энергии; опробовать различные схемы финансирования; изучить технические возможности местных фирм и возможности собственников жилья для реализации комплексной санации; открыть для собственников жилья экономическую перспективу по модернизации своих домов.



ОПЫТ ПРОЕКТА

«Немецко-Украинские энергоэффективные дома»



ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ / СБОР ДАННЫХ

Все 20 модельных объектов имеют высокое энергопотребление и характеризуются помимо этого многими строительными дефектами. Комфорт проживания часто неудовлетворительный для большинства жильцов. Участники проекта считают эту ситуацию характерной для большинства домов Украины и с технической точки зрения видят необходимость в реализации полного пакета мероприятий и понимают, что такое решение имеет много преимуществ.

КОНЦЕПЦИЯ САНАЦИИ

Концептуальные решения убедили участников, что при реализации комплекса санационных мероприятий возможно достижение 50 % - 70 % экономии энергии. В Украине мало опыта в разработке концепций санации жилых домов и их реализации. Низкий уровень информированности жильцов является дополнительным фактором, влияющим на возникновение сложностей у правлений домов в работе с жильцами по разъяснению концепций и процесса их воплощения.

ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разработанный в проекте пакет документов для организации и проведения тендера на выполнение проектных работ поможет жильцам выбрать квалифицированного проектировщика на конкурсной основе. Участники проекта столкнулись с отсутствием программ поддержки разработки проектной документации по комплексной энергетической санации дома.