



## Обзор проекта

# Модельный проект «Немецко-Украинские энергоэффективные дома»

### Проект в цифрах и фактах

**Управление проектом:** Немецкое энергетическое агентство (dena)  
**Финансирование:** Федеральное министерство экономики и энергетики Германии (BMWi)

**Реализаторы проекта:**  
Немецкое энергетическое агентство (dena)  
Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO)  
Центр компетенции по крупным жилым массивам

**Партнёры по реализации:**  
Специализированные организации Германии и Украины  
Региональные администрации  
Международные организации

**Целевая аудитория:**  
Владельцы квартир в многоквартирных домах  
Доноры, грантодатели  
Украинские специалисты

**Задача:**  
Разработка стандартных решений для комплексной энергетической санации многоквартирных домов в Украине

**Основная составляющая проекта:**  
Реализация модельного проекта по энергетической санации 20 украинских многоквартирных домов

### Исходная ситуация:

- Повышение энергоэффективности в жилом секторе имеет ключевое значение для Украины
- Крайне неудовлетворительное энергетическое и эксплуатационное состояние многоквартирных домов
- Сложные отношения собственности в многоквартирных домах
- Отсутствие опыта комплексной санации
- Недостаточная разработка нормативно-правовой базы

### Цели:

- Накопление опыта санации в организационном, техническом и финансовом плане
- Создание образцов или «примеров для подражания» энергетической санации в целях использования во всей стране
- Разработка пособий по санации
- Разработка руководства по оформлению программ содействия энергетической санации многоквартирных домов

### Процедура:

- Отбор 20 многоквартирных домов различного типа в разных регионах страны
- Разработка концепций санации с несколькими вариантами санации для каждого дома
- Выбор и реализация одного из вариантов санации
- Поиск возможностей финансирования (содействие dena)
- Организационное и техническое осуществление предложенных мероприятий (сопровождение со стороны dena)
- Сертификация в качестве Немецко-Украинских энергоэффективных домов агентством dena после успешного завершения санации