



Modellvorhaben
Deutsch-Ukrainische
Effizienzhäuser

Цільовий ринок - Україна

Енергоефективна санація житлових будинків в Україні

Модельні проекти визначають стандарти санації багатоквартирних будинків

У рамках модельного проекту «Німецько-Українські енергоефективні будинки», що реалізується Німецьким енергетичним агентством (dena) спільно з Ініціативою «Житлове господарство у Східній Європі» (IWO) та Центром компетенції з великих житлових масивів, на прикладі санації 20 реальних об'єктів спочатку буде накопичено практичний досвід широкомасштабної енергетичної санації багатоквартирних будинків в Україні. Поки що досвід реалізації подібних проектів у країні практично відсутній.

Отримані напрацювання будуть використані, зокрема, для покращення рамкових умов енергетичної санації в Україні й тим самим нададуть імпульс для широкомасштабної санації багатоквартирних будинків.

Причини та факти: житлові будинки в центрі уваги

На даному етапі в Україні реалізується низка економічних реформ. При цьому підвищення енергоефективності в усіх сферах є ключовою темою, спрямованою на перспективу. Енергоємність країни перевищує середні показники ЄС у тричотири рази.

На фонд будов припадає 35-40 відсотків енергоспоживання, він має найбільший потенціал економії. Вважається, що кожний третій будинок потребує термінової санації. Економічно доцільне енергозаощадження за рахунок своєчасної санації складає до 70 відсотків. Навіть згідно з консервативними розрахунками кожний відсоток заощадженої в будинках енергії відповідає приблизно 150 млн м³ газу на рік.

Модельний проект «Німецько-Українські енергоефективні будинки»: трансфер ноу-хау з Німеччини

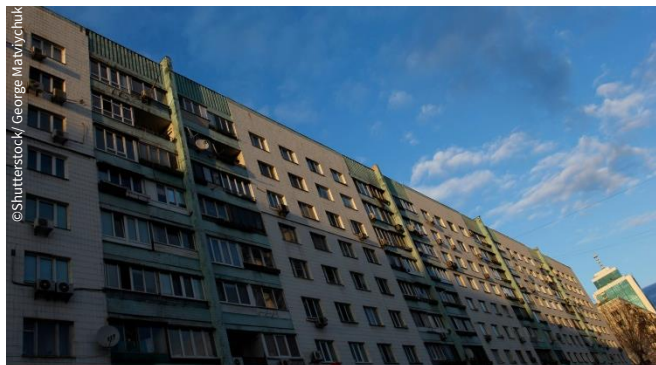
Позитивний ефект від енергетичної санації

Поруч із зниженням залежності від енергоімпорту підвищення енергоефективності в житловому фонді позитивно впливає і на багато інших галузей:

- підвищення якості життя
- зміцнення місцевих структур економіки та зайнятості
- розвиток ринку збуту та інвестицій
- зменшення навантаження на національний і місцеві бюджети за рахунок послідовного зниження субсидій і підвищення податкових надходжень

Виклики

Незважаючи на позитивний ефект і багатообіцяючі пілотні проекти досі відсутня реальна перспектива санації житлового фонду. Структурні перепони пов'язані, зокрема, із слабо розвиненими інструментами фінансування, недостатньо ясними відносинами власності та погано розробленою нормативно-правовою базою. У той же час посилюється тиск на власників житла щодо проведення санації в зв'язку з різким підвищенням тарифів. Це зумовлює необхідність наявності як концептуальних рамок на національному рівні, так і швидкого здійснення широкої санації на практиці.



Модельний проект: показувати приклад і надавати імпульс

20 реальних прикладів санації слугують накопиченню досвіду санації в організаційному, технічному та фінансовому плані. Вони покликані надати надійну інформацію про те, наскільки високою є потреба в санації типових житлових будинків, із якими видатками вона пов'язана, яка економія може бути забезпечена та які перепони необхідно ще подолати для масштабної санації в Україні.

Після завершення апробації отримані на практиці напрацювання послугують покращенню рамкових умов для енергетичної санації та нададуть імпульс широкій санації житлових будинків в Україні. Будинки, що пройшли санацію, стануть прикладом, «зразком для наслідування», який можна буде використовувати в усій країні.

Широкий спектр учасників

У результаті загальнонаціонального відбору було відібрано 20 багатоквартирних будинків. Вони являють собою широкий спектр різноманітних типових будов у різних кліматичних зонах із різним складом власників у великих і маленьких містах. Будинки відносяться здебільшого до типових серій забудови 60-х – 80-х років XX сторіччя й розподілені по всій Україні.

Реалізація модельного проекту

У тісному погодженні з власниками, на підставі глибокого аналізу фактичної ситуації на місцях агентство dena розробило концепції санації для усіх проектів з декількома варіантами санації. Після того, як усі учасники виберуть один із варіантів для здійснення санації та буде забезпечено її фінансування, dena забезпечить організаційний та технічний супровід в реалізації заходів. Учасникам буде надано підтримку і в пошуку можливостей фінансування. Після успішного завершення санації будинки-учасники будуть сертифіковані як Німецько-Українські енергоефективні будинки.

Партнери та підтримка проекту

Модельний проект реалізується dena, IWO та Центром компетенції з великих житлових масивів за підтримки Федерального міністерства економіки та енергетики Німеччини (BMWi) на підставі рішення Німецького Бундестагу. Регіональні та місцеві зацікавлені сторони беруть активну участь у процесі реалізації проекту.

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Партнери проекту:



Kompetenz-
zentrum
Groß-
siedlungen e.v.

У разі зацікавленості просимо звертатися:

Німецьке енергетичне агентство (dena)
Бастіан Штенцель
Керівник групи
Енергоефективність в будівлях у Східній Європі
Шосештрассе 128 а
10115 Берлін
Тел.: +49 (0)30 66 777 - 786
Факс: +49 (0)30 66 777 - 699
Ел. пошта: stenzel@dena.de
Інтернет: www.dena.de