



Modellvorhaben
Deutsch-Ukrainische
Effizienzhäuser

Целевой рынок - Украина

Энергоэффективная санация жилых домов в Украине

Модельные проекты задают стандарты санации многоквартирных домов

В рамках модельного проекта «Немецко-Украинские энергоэффективные дома», который реализуется Немецким энергетическим агентством (dena) совместно с Инициативой «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO) и Центром компетенции по крупным жилым массивам, на примере санации 20 реальных объектов впервые будет накоплен практический опыт проведения широкомасштабной энергетической санации многоквартирных домов в Украине. Пока что опыт реализации подобных проектов в стране практически отсутствует.

Полученные наработки будут использованы, в частности, для улучшения рамочных условий проведения энергетической санации в Украине и тем самым дадут импульс для широкомасштабной санации многоквартирных домов.

Причины и факты: жилые дома в центре внимания

На данном этапе в Украине реализуется ряд экономических реформ. При этом повышение энергоэффективности во всех сферах является ключевой темой, направленной на перспективу. Энергоёмкость страны превышает средние показатели ЕС в три-четыре раза.

На фонд зданий приходится 35-40 процентов энергопотребления, он имеет наибольший потенциал экономии. Считается, что каждое третье здание нуждается в срочной санации. Экономически целесообразное энергосбережение за счёт своевременной санации составляет до 70 процентов. Даже согласно консервативным подсчётам каждый процент сэкономленной в зданиях энергии соответствует примерно 150 млн. м³ газа в год.

Модельный проект «Немецко-Украинские энергоэффективные дома»: трансфер ноу-хау из Германии

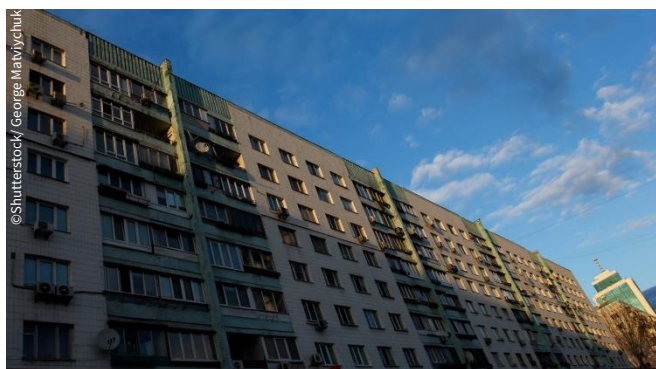
Положительный эффект от энергетической санации

Наряду со снижением зависимости от энергоимпорта повышение энергоэффективности в жилом фонде положительно сказывается и на многих других сферах:

- Повышение качества жизни
- Укрепление местных структур экономики и занятости
- Развитие рынка сбыта и инвестиций
- Уменьшение нагрузки на национальный и местные бюджеты за счёт последовательного снижения субсидий и повышения налоговых поступлений

Вызовы

Несмотря на положительный эффект и многообещающие пилотные проекты до сих пор отсутствует реальная перспектива санации фонда жилых домов. Структурные препятствия связаны, в частности, со слабо развитыми инструментами финансирования, недостаточно ясными отношениями собственности и плохо разработанной нормативно-правовой базой. В то же время усиливается давление на собственников жилья относительно проведения санации в связи с резким повышением тарифов. Это обуславливает необходимость наличия как концептуальных рамок на национальном уровне, так и быстрого осуществления образцовой комплексной санации на практике.



Модельный проект: показывать пример и давать импульс

20 реальных примеров санации служат накоплению опыта санации в организационном, техническом и финансовом плане. Они призваны предоставить надёжную информацию о том, насколько высокими являются потребности в санации типовых жилых домов, с какими расходами она связана, какая экономия может быть обеспечена и какие препятствия необходимо ещё преодолеть для масштабной санации в Украине.

По окончании апробации полученные на практике наработки послужат улучшению рамочных условий для энергетической санации и дадут импульс широкой санации жилых домов в

Украине. Прошедшие санацию дома станут примером, «образцом для подражания», который можно будет использовать во всей стране.

Широкий спектр участников

В результате общенационального отбора были выбраны 20 многоквартирных домов. Они представляют собой широкий спектр различных типовых зданий в разных климатических зонах с различным составом собственников в больших и малых городах. Дома относятся преимущественно к типовым сериям застройки 60-х – 80-х гг. XX века и распределены по всей Украине.

Реализация модельного проекта

В тесном согласовании с владельцами и на основании глубокого анализа фактической ситуации на местах агентство dena разработало концепции санации по всем проектам с несколькими вариантами санации. После того, как все участники выберут один из вариантов для осуществления санации и будет обеспечено её финансирование, dena обеспечит организационное и техническое сопровождение реализации мероприятий. Участникам будет предоставлена поддержка и при поиске возможностей финансирования. После успешного завершения санации здания-участники будут сертифицированы как Немецко-Украинские энергоэффективные дома.

Партнёры и поддержка проекта

Модельный проект реализуется dena, IWO и Центром компетенции по крупным жилым массивам при поддержке Федерального министерства экономики и энергетики Германии (BMWi) на основании решения Германского Бундестага. Региональные и местные заинтересованные стороны принимают активное участие в процессе реализации проекта.

Гefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Партнёры проекта:



Kompetenz-
zentrum
Groß-
siedlungen e.V.

В случае интереса просим обращаться:

Немецкое энергетическое агентство (dena)
Бастиан Штенцель
Руководитель группы
Энергоэффективность в зданиях в Восточной Европе
Шоссештрассе 128 а
10115 Берлин
Тел.: +49 (0)30 66 777 - 786
Факс: +49 (0)30 66 777 - 699
Эл. почта: stenzel@dena.de
Интернет: www.dena.de